
ОАО “КИРОВГИПРОЗЕМ”

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
“КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ”



**ИЖЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Материалы по обоснованию

г. Киров 2018

ИЖЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1 Часть 1

Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области

Муниципальный контракт: от 6 апреля 2017 г.

Исполнитель: Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное проектно-изыскательское предприятие ОАО «Кировгипрозем»

Шифр: АПМ 03-00-17-ГП/2

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л. Башорина

г. Киров 2018

СОДЕРЖАНИЕ:

Состав проекта	3
Введение	4
Раздел I. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития	5
1. Общие сведения об Ижевском сельском поселении	5
2. Природные условия и ресурсы территории	9
2.1. Природно-климатические условия.....	9
2.2. Физико-географическое описание.....	11
2.3. Земельные ресурсы	13
2.4. Природно-ресурсный потенциал.....	15
2.5. Экологический каркас территории	18
2.6. Природные опасности	20
3. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории поселения	20
3.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы.....	20
3.2. Экономический потенциал, предпосылки развития территории	21
3.3. Жилой фонд и жилищное строительство	21
3.4. Социальная инфраструктура	21
3.5. Инженерная и транспортная инфраструктура	24
4. Градостроительная оценка территории	26
4.1. Территориальные ресурсы. Планировочные ограничения	26
4.2. Зоны с особыми условиями использования территории	27
Раздел II. Обоснование предложений по территориальному планированию	38
5. Планировочная организация территории	38
5.1. Территория поселения.....	38
5.2. Деревня Павлово	39
6. Жилищное строительство	41
7. Население и трудовые ресурсы	42
8. Развитие социальной инфраструктуры	42
9. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры	42
9.1. Водоснабжение и канализация.....	43
9.2. Теплоснабжение	43
9.3. Электроснабжение	43
9.4. Телефонизация, радиофикация, телевидение	43
9.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	43
10. Инженерная защита и подготовка территорий	43
10.1. Организация поверхностного стока	43
10.2. Защита от затопления	44
10.3. Благоустройство рек и водоемов	44
11. Охрана окружающей среды	45
11.1. Существующее состояние окружающей среды	45
11.2. Комплекс планировочных природоохранных мер	47
Раздел III. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	50
12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	51
13. Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций	51

Состав проекта

Материалы по обоснованию Генерального плана:

1. Пояснительная записка – Том 1. Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области. Генеральный план. Материалы по обоснованию.

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб	Примечания
1	Карта современного использования территории поселения	1:25000	
2	Карта современного использования (опорный план) д. Павлово, д. Ларичи, д. Борок, д. Ветлугай	1:5000	
3	Карта функциональных зон населённых пунктов Ижевского сельского поселения	1:7000	

Положения о территориальном планировании:

1. Пояснительная записка – Том 2. Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области. Генеральный план. Положения о территориальном планировании (утверждаемая часть)

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование схем	Масштаб	Примечания
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000	
2	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000	
3	Фрагмент карты функциональных зон д. Павлово, д.Ларичи, д. Борок, д. Ветлугай. Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5000	

Графические материалы генерального плана муниципального образования разрабатываются на топооснове в масштабе 1:10000 на территорию поселения и 1:5000 по территории населенных пунктов. Основной формат данных, передаваемых в цифровом электронном виде картографической информации, - MapInfo или ИНГЕО.

Заказчику предоставляются материалы в виде пояснительной записки и чертежей: на бумажных носителях – 2 экз.; на электронном носителе – 1 экз.

Введение

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории населённого пункта (поселения), определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Проект Генерального плана Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области разработан по заказу администрации Ижевского сельского поселения на основании муниципального контракта от 6 апреля 2017 г. Генеральный план разработан в соответствии с техническим заданием в пределах административной границы муниципального образования «Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области».

Разработка Генерального плана Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области осуществлялась с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

В качестве базовой градостроительной документации при проектировании были учтены:

– Схема территориального планирования Пижанского муниципального района Кировской области. – Нижний Новгород: ООО «НИЦ «Земля и город»», 2012, утвержденная решением Пижанской районной Думы Кировской области № 8/65 от 12.12.2012.

– Правила землепользования, застройки и зонирования территории муниципального образования Ижевское сельское поселение Пижанского района Кировской области и Карты градостроительного зонирования муниципального образования, утвержденные решением Думы Ижевского сельского поселения Пижанского района от 16.12.2009, № 18/82.

– Схема теплоснабжения Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области. Утверждена распоряжением администрации Ижевского СП № 26 от 02.09.2013.

– Сведения о ранее разработанной градостроительной документации, включая проекты детальных планировок и иной документации по планировке территории.

– Сведения о работах в области сохранения памятников истории и культуры.

– Проектные предложения по размещению объектов специального назначения (кладбищ, валок, скотомогильников).

Разработка и реализация Генерального плана осуществляется в целях:

– обеспечения рациональной пространственной организации территории населённого пункта (поселения), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие;

– обеспечения сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур муниципального образования, создания оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения экологического состояния территории;

– определение площадок первоочередных объектов строительства муниципального значения.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области.

РАЗДЕЛ I

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. Общие сведения об Ижевском сельском поселении

Муниципальное образование Ижевское сельское поселение (СП) находится в северо-западной части Пижанского района, который, в свою очередь, расположен на юго-западе Кировской области.

Ижевское СП граничит (см. рис. 1-1):

- на западе – с Тужинским районом;
- на севере – с Арбайским районом;
- на востоке – с Обуховским сельским и Пижанским городским поселениями Пижанского района;
- на юге – Безводнинским СП.

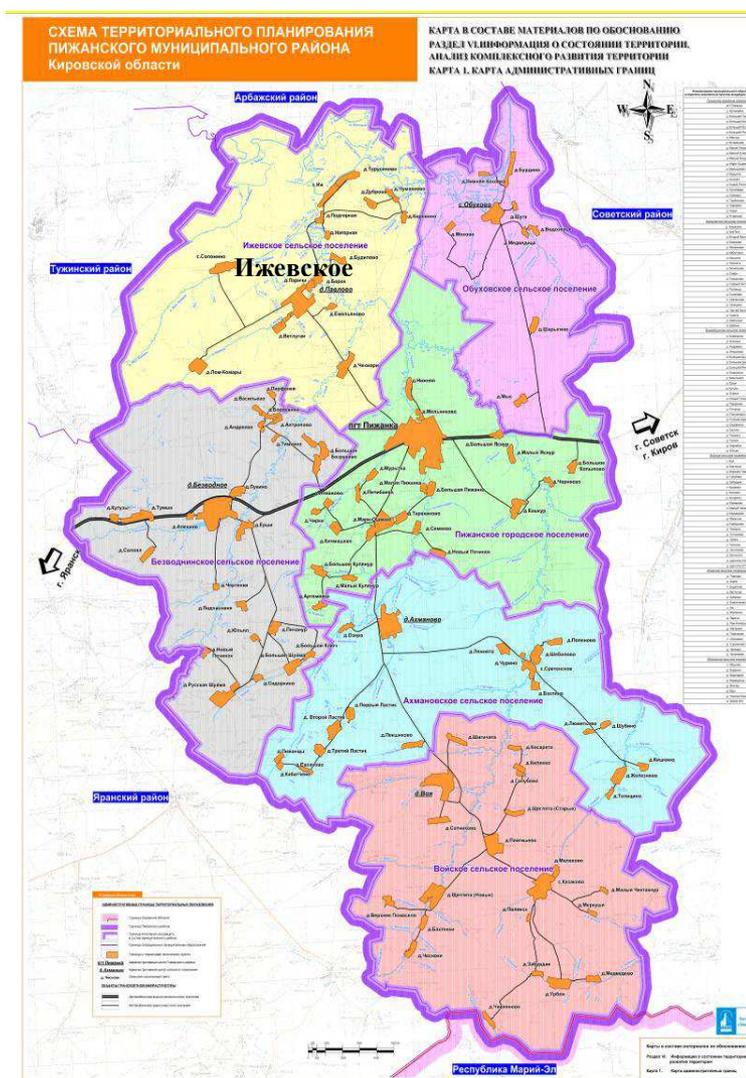


Рисунок 1-1. Ижевское СП в структуре Пижанского района.

Административным центром Ижевского СП является д. Павлово. Расстояние от д. Павлово до районного центра – пгт Пижанка – 10 км, до областного центра – г. Кирова – 170 км, до ближайшей железнодорожной станции в г. Яранске – 55 км.

Площадь поселения составляет **211 км²**, на его территории расположено 16 населённых пунктов – 2 села и 14 деревень, в т.ч. 2 нежилые (см. табл. 1-1). Численность населения Ижевского СП согласно переписи населения за 2010 г. составляла 1235 человек. Согласно официальным статистическим данным на 01.01.2016 она уменьшилась до 1179 человек¹. Но согласно социальному паспорту поселения в 2017 г. в нём проживало 1327 человек.

Таблица 1-1.

**Перечень населенных пунктов,
входящих в состав Ижевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенных пунктов ²	Количество домов/квартир ³	Численность населения, человек ^{4/3}	Расстояние до д. Павлово ⁵ , км	Площадь ⁵ , га
1	Павлово	126/213	731/811	-	158
2	Борок	19	28/23	1,7	25,8
3	Будилово	8	20/10	3,1	31,7
4	Ветлугаи	12	16/19	2,4	40,5
5	Дуброва	1	-/1	7,0	25,7
6	Емельяново	3	5/2	2,7	15,2
7	Иж, село	28/8	55/47	7,2	48,4
8	Коровино	1	-/1	8,9	18,4
9	Ларичи	24/10	53/45	1,1	23,3
10	Лом-Комары	28/2	67/60	7,1	61,0
11	Нагорная	4	4/6	6,2 ⁶	13,1
12	Подгорная	9	16/13	5,8	20,7
13	Соломино, село	46/16	110/80	7,3	71,0
14	Турусиново	47/20	109/95	8,6	50,8
15	Чекмари	48/10	109/110	4,6	70,0
16	Чуманеево	2	6/1	9,7	24,1
	Итого	406/279	1235/1324		697,7

Территория поселения занята пашнями, лугами и небольшими лесными участками. Северная часть поселения входит в состав государственного природного заказника «Пижемский».

Экономика поселения базируется на деятельности сельскохозяйственного предприятия ОАО «Ижевское».

¹ Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2016 года. - Москва: Росстат, 2016.

² Закон КО «О реестре административно-территориальных единиц и населённых пунктов Кировской области (в ред. от 05.03.2015).

³ Социальный паспорт Ижевского сельского поселения, 2017 г.

⁴ Итоги Всероссийской переписи населения 2010 года по Кировской области. Тои 12. – Киров: территориальный орган Росстат, 2013, с. 110.

⁵ Найдено по публичной кадастровой карте.

⁶ В объезд, через д. Подгорная.

История поселения

На территории Ижевского СП обнаружено множество археологических находок, начиная с IV тысячелетия до нашей эры (см. табл. 1-2), в т.ч. Ижевское городище (см. фото 1-1). Первыми жителями, заселявшими территорию Пижанского района были племена удмуртов. Затем их вытеснили племена мари, а в XVI в. появились русские.



Фото 1-1. Ижевское городище⁷.

Слово «Пижма», давшее название реке и району, в переводе с удмуртского означает «лодка долблённая». В древности эти земли были покрыты густыми лесами и плавание по рекам было более удобным способом передвижения. Но благоприятные природно-климатические условия способствовали развитию сельского хозяйства и постепенно почти все леса были вырублены.

Село Иж возникло в конце XVIII века⁸, а уже к концу XIX пришло в запустение. Согласно переписи 1873 г. в селе было 7 дворов и 34 жителя. Но здание церкви сохранилось до сих пор (см. фото 1-2).



Фото 1-2. Сретенская Церковь в с. Иж, 2012 г.⁹

⁷ Фото с официального сайта Пижанского района. URL: <http://пижанка.пф/about/lions/>.

⁸ Пижанка (Пижанский район). // Команда «Кочующие». URL: <http://komanda-k.ru/Россия/пижанка-пижанский=район> (29.08.2017).

⁹ Фото с сайта «Родная Вятка». URL: <https://rodnaya-vyatka.ru/places/78798>.

Также в конце XVIII века возникло с. Соломины как починок братьев Соломиных¹⁰.

С конца XIX в. получает развитие д. Павлово, благодаря своей большей транспортной доступности и близости к с. Пижанка. В годы советской власти д. Павлово стало центральной усадьбой колхоза «Ижевский», что способствовало её дальнейшему развитию.

Таблица 1-2.

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и объектов, расположенных на территории Ижевского СП¹¹**

№ п/п	Наименование памятника, код памятника	Местонахождение памятника
<i>Памятники археологии федерального значения</i>		
1	Ижевское городище, VIII-III вв. до н.э., X-XII вв. ¹²	4 км ВСВ д. Павлово
<i>Объекты, представляющие историческую ценность</i>		
2	Сретенская церковь	с. Иж
3	Церковно-приходская школа	с. Иж
<i>Объекты археологии, представляющие собой историко-культурную ценность</i>		
4	Горское городище, II тыс. до н. э.	ЮЮВ окраина быв. д. Гора
5	Находки кремневых наконечников стрел Павловские, IV-III тыс. до н. э.	д. Павлово
6	Денисятовские находки кремневых наконечников стрел, медных и железных предметов IV-III тыс. до н. э., VI-IX вв.	д. Денисята (бывш.)
7	Кермежские находки кремневых наконечников стрел IV-II тыс. до н. э.	д. Кермеж (бывш.)
8	Коровинские находки кремневых наконечников стрел IV-II тыс. до н. э.	д. Коровино
9	Ломовские находки кремневых наконечников стрел IV-II тыс. до н. э.	д. Лом (бывш.)
10	Турусенковские находки кремневых наконечников стрел и каменных сверленных топоров, IV-II тыс. до н. э.	д. Турусенки (бывш.)
	Комплекс памятников:	д. Турусиново
11	- Турусиновские находки кремневых наконечников стрел, IV-II тыс. до н. э.	
12	- Турусиновские находки железных и медных орудий труда, IX-XII вв.	

Согласно ч. 3.1 ст. 64 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники археологии местного значения, принятые на государственную охрану в соответствии с законодательством РСФСР отнесены к объек-

¹⁰ Соломино (Родичи).// Родная Вятка. URL: <https://rodnaya-vyatka.ru/places/70972> (30.08.2017).

¹¹ Приложение к исх. Департамента строительства и архитектуры Кировской области от 13.10.2009, № 2296-05-01.

¹² Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 28.03.1983 г. № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

там культурного наследия федерального значения. По состоянию на 04.07.2016 памятники археологии местного значения исключены из Интернет-версии «Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (<http://mkrf.ru/ais-egrkn/>).

2. Природные условия и ресурсы территории

2.1. Природно-климатические условия¹³

Климат Пижанского района является умеренно-континентальным, с холодной многоснежной продолжительной зимой, умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам в течение года погодой. Средне-месячная температура самого холодного месяца января – -14,0°С, а самого теплого месяца июля – +18,2°С.

Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. Атмосферные осадки в течение всего года определяются, главным образом, циклонической деятельностью. В среднем за год выпадает 500 мм с максимумом в июле (67 мм) и минимумом в феврале-апреле (25 мм). 70% осадков выпадает в теплый период. Период активной вегетации длится 123 дня. Весенние заморозки на поверхности почвы часто бывают в конце мая, а осенние – в начале сентября.

Безморозный период в среднем составляет 120 дней. Устойчивые морозы продолжаются в течение 132 дней. Продолжительность периода со снежным покровом 165 дней. Снежный покров устанавливается в середине ноября, сходит – в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта (40см). Почва промерзает на глубину в среднем до 75 см, а в морозные зимы – до 145 см.

Относительная влажность воздуха высока в осенне-зимний период (80-86%) и значительно ниже весной и в первую половину лета (67-72%).

Господствующими ветрами являются южные и юго-западные, особенно в холодное время года. Среднегодовая скорость ветра 4,2 м/сек. Зимой скорость ветра значительно больше, чем летом.

Территория поселка Пижанка относится к строительно-климатической зоне I В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -34°С и +6°С. Продолжительность отопительного периода 225 дней. Холодная и длинная зима обуславливает максимальную теплоизоляцию зданий и сооружений. Глубина промерзания грунтов в среднем составляет 140-150 см.

В зимний период требуется ветрозащита селитебной территории и путей сообщения от преобладающих юго-западных и южных ветров.

Основные климатические показатели Пижанского района приведены в таблице 2.1-1. В табл. 2.1-2 приведён месячный ход температур и экстремальные температуры по метеостанции в г. Кирове.

¹³ Схема территориального планирования Пижанского муниципального района Кировской области. Том II. Материалы по обоснованию. – Нижний Новгород: ООО «НИЦ «Земля и город»», 2012, с. 16.

Таблица 2.1-1

**Основные климатические показатели
(по метеостанции в г. Яранске)¹⁴**

Климатические показатели	Значения
Эквивалентная температура января, °С	-29
Эквивалентная температура июля, °С	12,8
% комфортных погод за период летнего сезона	16
Продолжительность периода с температурой менее -10°С, дней	91
Продолжительность периода с температурой -5 ÷ -15°С, дней	42
Продолжительность периода с температурой более +15°С, дней	72
Уровень теплообеспеченности +10°С	1902
Средняя скорость ветра в январе, м/с	3,9
Относительная влажность, %	76
Среднее годовое количество осадков, мм	500
Среднее число дней с метелью	49
Средняя высота снежного покрова, см	54
Максимальная глубина промерзания грунта, см	150
Летняя продолжительность солнечного сияния, час./мес.	н/д
Число дней со снежным покровом	162

Таблица 3.1-2

Средние месячные температуры воздуха и абсолютные максимумы и минимумы температуры (по метеостанции в Кирове)¹⁵

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячная температура, °С	-14,4	-12,9	-6,7	2,2	10,0	15,4	17,9	15,3	9,0	1,5	-5,7	-11,8
Абсолютный минимум, °С	-41	-41	-34	-21	-11	-2	3	0	-8	-23	-34	-45
Год	1941	1929	1902	1963	1926	1967	1947	1955	1903	1920	1933	1978
Абсолютный максимум, °С	4	4	12	27	32	37	35	36	29	22	11	4
Год	1971	1958	1983	1950	1966	1921	1938	1920	1982	1974	1967	1982

Агроклиматическая характеристика¹⁶

Территория Пижанского района относится к южному агроклиматическому району Кировской области. Это самый тёплый район области.

Переход среднесуточной температуры воздуха:

- через 0°С – 4-7 апреля и 25-29 октября,

¹⁴ Комплексная схема охраны природы Кировской области на период до 2005 г. Том II. Комплексная оценка природной среды. Зонирование по степени экологической напряжённости. – Санкт-Петербург: НИИГрадостроительства, 1991, с. 24.

¹⁵ Леса Кировской области. / Коллектив авторов под ред. А.И. Видякина и Т.Я. Ашихминой. – Киров: Кировская областная типография, 2008, с. 16-24.

¹⁶ Почвы Пижанского района Кировской области и их использование. – Киров: Кировский филиал Росзем проекта, с. 9-10..

- через 5°C – 20-23 апреля и 4-8 октября,

- через 10°C – 7-12 мая и 12-17 сентября.

Продолжительность периодов с температурой:

- выше 0°C – 201-203 дня,

- выше 5°C – 164-171 день,

- выше 10°C – 123-133 дня.

Количество осадков за вегетационный период 250 мм, гидротермический коэффициент – 1,0-1,2.

Запасы продуктивной влаги в метровом слое почвы на начало вегетации составляют 162-178 мм, на конец вегетации – 128-149 мм.

Для перезимовки озимых посевов климатические условия, в большинстве случаев, благоприятны, но в отдельные годы сильно зависят от температурного режима и глубины промерзания почвы, мощности и характера залегания снежного покрова. Из неблагоприятных результатов перезимовки озимых культур чаще всего наблюдаются вымерзание и выпревание посевов. Вымерзание посевов происходит в самом начале зимы при очень низких температурах (ниже -20°C) и поздних сроках установления снежного покрова или весной при очень ранних сроках схода снежного покрова и возврате сильных заморозков. Выпревание посевов наблюдается реже. Оно происходит в тех случаях, когда устойчивый снежный покров формируется на тёплой почве.

В заключение необходимо отметить, что климатические условия Пижанского района вполне благоприятны для возделывания всех районированных сельскохозяйственных культур.

2.2. Физико-географическое описание

2.2.1. Рельеф и геологическое строение¹⁷

Территория Ижевского поселения входит в Пижмо-Кокшагский округ, в Яранско-Немдинский район и представляет собой слабоволнистую равнину с абсолютными высотами 125-175 м, расчленёнными реками Пижма и Иж на отдельные междуречные пространства с более возвышенными правобережьями и пониженными широкими левобережьями.

Другой особенностью рельефа является наличие на водораздельных пространствах небольших возвышений в виде узких гряд и холмов останцевого типа, несущих на поверхности маломощный хрящевато-галечный нанос.

Наиболее расчленённым овражно-балочной сетью является правобережье р. Иж. Овражно-балочная сеть неглубокая, древнего происхождения; откосы задернованы, иногда залесены. Овражно-балочная сеть и притоки р. Иж делят всю территорию района на ряд водоразделов второго и третьего порядка со склонами различной крутизны и экспозиции. Преобладают плато и очень пологие склоны¹⁸ (49% территории). Наличие склонов и достаточное количество осадков приводят к развитию эрозионных процессов. Наиболее интенсивно эрозия протекает на правобережье р. Иж. Эрозионным процессам способствует большая водосборная площадь водоразделов и низкая водопроницаемость тяжёлых по механическому составу почв.

Важную роль играют формы рельефа, созданные стекающими поверхностными водами. К ним относятся речные долины, балки и овраги. Самыми древними и разработанными являются долины рек Пижмы и Иж. Поверхность их пойм неровная, с сильно выраженным мезо- и микрорельефом в виде грив, межгривных понижений, ложбин, замкнутых блюдцеобразных понижений, стариц, кочек.

¹⁷ Почвы Пижанского района Кировской области и их использование, с. 10-12..

¹⁸ Классификация склонов: очень пологие (до 1°), пологие (от 1 до 3°), покатые (3÷5°), крутые (10÷20°), очень крутые (20÷45°), обрывистые (более 45°).

В левобережной части встречаются слабодренированные равнины, небольшие замкнутые понижения, пониженные участки, где формируются оглеенные и заболоченные почвы.

Откосы, балки и овраги занимают около 2% территории поселения, заболоченные участки – не более 2%¹⁹. В целом рельеф территории, за исключением заболоченных участков и овражно-балочной сети не препятствуют механизации полевых работ.

В результате обследования на территории Пижанского района выделены следующие почвообразующие породы²⁰:

- покровные бескарбонатные глины и суглинки,
- элювий глин,
- элювий известняков, мергели и мергелистые глины,
- покровные карбонатные глины и суглинки,
- двучленные породы,
- аллювиальные отложения,
- делювиальные отложения.

Покровные бескарбонатные суглинки и глины (П) являются наиболее распространёнными почвообразующими породами на территории района. Они представляют собой глины и суглинки однородного строения, призматической структуры, жёлто-бурого и коричнево-бурого цвета, плотного сложения. Распространены на водораздельных пространствах.

Преобладающими в этих отложениях являются фракции мелкого песка (16,0-55,4%), крупной пыли (8,5-39,7%) и ила (9,0-36,5%). Наибольшее влияние на свойства пород оказывает иловатая фракция. Она способна удерживать в обменно-поглощённом состоянии элементы питания растений и воду. Чем больше в почве иловатой фракции, тем больше она способна удерживать влагу и питательные вещества.

Химические анализы показывают покровные бескарбонатные глины и суглинки имеют рН почвенного раствора от 4,1 до 6,2, высокую сумму поглощённых оснований (17,6-35,7 мг-экв. на 100 г почвы). Гидролитическая кислотность колеблется в пределах 0,6-4,2 мг-экв. на 100 г породы. Степень насыщенности основаниями от 83 до 97%. Обеспеченность подвижным фосфором обычно высокая, а обменным калием – низкая.

Элювий глин представляет собой продукт выветривания пермских глин шоколадного или малинового цвета; не вскипает или вскипает очень слабо от действия 10%-ной соляной кислоты. Распространён на возвышенных водораздельных участках.

Элювий известняков, мергели и мергелистые глины – продукт выветривания известняков и мергелей в виде порошка с включениями известнякового камня. Площадь распространения данных пород очень незначительна – верхние части водоразделов и перегибы склонов. Они характеризуются высоким содержанием обменных оснований и щелочной реакцией среды.

Покровные карбонатные суглинки и глины. Водно-физические свойства данных пород очень близки свойствам покровных бескарбонатных суглинков и глин. Химические свойства в связи с высоким содержанием карбонатов в толще почвообразующих пород, напротив, отличны от последних. Они имеют щелочную реакцию среды, высокую сумму поглощённых оснований и незначительную гидролитическую кислотность.

К **двучленным почвообразующим породам (П-В и В-П)** относят те отложения, в которых в пределах верхней метровой толщи происходит резкая смена механического состава. Распространённость данных пород невелика – 0,3% от общей площади Пижанского района.

Аллювиальные отложения занимают около 8% площади района. Они распространены в поймах рек и образуются в результате регулярного затопления поймы паводковыми водами. В зависимости от состава принесённого половодьем наилка, скорости течения, продолжительности разлива, высоты участка над уровнем реки и степени удалённости от русла откладывается

¹⁹ Карта почвенного обследования колхоза «Ижевский». ВолгвятНИИгипрозем, Кировское предприятие, 1993 г.

²⁰ Почвы Пижанского района Кировской области и их использование, с. 16-19..

аллювий различного механического состава: в прирусловой части песчаного и супесчаного, в центральной пойме – глинистого и суглинистого.

В морфологическом отношении эти отложения, как правило, носят слоистый характер: встречаются прослойки песков и супесей перемежающиеся с прослойками глин и суглинков, встречаются ржаво-охристые и сизые прослойки.

Результаты химического анализа показывают, что агрохимические показатели в аллювиальных отложениях сильно колеблется. Реакция колеблется от сильно кислой до нейтральной (рН 4,0-6,5); сумма поглощённых оснований – от 11,8 до 36,4 мг-экв. на 100 г почвы, гидролитическая кислотность – от 1,2 до 7,0 мг-экв. на 100 г породы, степень насыщенности основаниями – от 67 до 95%.

Делювиальные отложения²¹ распространены по днищам балок и оврагов, в слабообразованных долинах рек и ручьёв. Морфологические признаки и механический состав их разнообразны и зависят от состава приносимых талыми и дождевыми водами слагающих пород окружающих водоразделов. Их окраска бывает тёмно- и светло-серой, бурой и светло-жёлтой. Иногда они обнаруживают местное вскипание от 10%-ной соляной кислоты, вследствие приноса обломков известковых пород.

В Ижевском СП покровные бескарбонатные суглинки занимают около 70%, аллювиальные отложения – около 20%, а делювиальные – не более 2%. Карбонатные суглинки и элювий известняков встречаются лишь отдельными участками²².

2.2.2. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды залегают на различных глубинах – от нескольких метров на склонах, до 15-20 м на водоразделах. По химическому составу они имеют удовлетворительное качество и являются источником водоснабжения сельского населения. Многочисленные выходы грунтовых вод на дневную поверхность приурочены, в основном, к долинам рек и овражно-балочным системам²³.

2.3. Земельные ресурсы

Общая площадь Ижевского поселения составляет 20732 га, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения – 16883 (82%),
- земли государственного лесного фонда и государственного природного заказника «Пижемский» – 3151 га (15%),
- земли населённых пунктов – 698 га (3%),
- земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения - менее 1 га.

5662 га земель сельскохозяйственного назначения бывшего колхоза «Ижевский» находятся в настоящее время в муниципальной собственности (собственности поселения).

Нужно отметить, что земли сельскохозяйственного назначения используются и для различных целей, не связанные с ведением сельского хозяйства: под автомобильные дороги, кладбища, свалки и т.п. Но земельные участки под названные объекты пока не отмежеваны.

²¹ Генетический тип континентальных образований, формирующихся в результате смыва дождевыми и талыми водами рыхлых продуктов выветривания со склонов к их основаниям, а также на пониженные участки водоразделов.

²² Карта почвенного обследования колхоза «Ижевский». ВолговятНИИгипрозем, Кировское предприятие, 1993 г.

²³ Почвы Пижанского района Кировской области и их использование, с. 11.

Почвенный покров

В системе почвенно-географического районирования СССР территория Пижанского района входила в Центральную таёжно-лесную область, в листовенно-лесную подзону серых лесных почв (В₄), Немдинско-Шошминский округ.

В Ижевское поселение включает территорию землепользования бывшего колхоза «Ижевский». Согласно почвенной карты колхоза²⁴ на территории поселения преобладают дерново-подзолистые почвы. На их долю приходится 55%. Около 17% занимают различные виды дерново-глеевых и дерново-глееватых почв, 22% территории угодий занимают аллювиальные дерновые почвы. На болотные и овражно-балочные почвы приходится до 5% территории.

Дерново-подзолистые почвы образовались в результате взаимодействия двух противоположных почвообразовательных процессов: подзолистого и дернового. По степени завершенности процесса оподзоливания они делятся на слабо-, средне- и сильноподзолистые. Эти почвы сформировались на покровных бескарбонатных и карбонатных суглинках и глинах. Мощность почвенного профиля дерново-подзолистых почв на данной территории обычно колеблется от 90÷100 до 140÷150 см и более. Он хорошо дифференцирован на генетические горизонты. Гумусовый слой хорошо выражен, мощность его достигает 20÷25 см. Подзолистый горизонт часто отсутствует или имеет мощность не более 5÷7 см. Более выражен оподзоленный переходный горизонт А₂В₁, мощность которого достигает 20÷25 см, а в некоторых случаях до 30 см и более. Он характеризуется значительной плотностью, мелкоореховатой структурой, обилием кремнезёмистой присыпки. Оподзоленный горизонт А₂В₁ постепенно переходит в иллювиальный горизонт В, который у этих почв более плотный и тяжёлый по механическому составу, имеет средне- или крупноореховатую структуру. Мощность иллювиального горизонта обычно колеблется в пределах 40÷50 см.

Дерново-слабоподзолистые почвы образовались под пологом хвойно-широколиственных лесов с хорошо развитым травянистым покровом. Они занимают повышенные элементы рельефа, водораздельные плато и склоны, а также повышенные выровненные участки. По механическому составу они относятся к тяжело- и среднесуглинистым, по степени эродированности делятся на несмытые и слабосмытые. Почвообразующими породами для них являются покровные бескарбонатные суглинки и глины и двучленные породы.

Дерново-среднеподзолистые почвы образовались под пологом хвойно-широколиственных лесов с большим участием в древостое хвойных (главным образом елово-пихтовых) и мелколиственных (берёза, осина) порол и менее развитым травянистым покровом. Они занимают преимущественно повышенные элементы рельефа: плато, повышенные равнинные участки или верхние участки склонов. По механическому составу они супесчаные и легкосуглинистые, по степени эродированности – несмытые и слабосмытые. Почвообразующими породами для них являются:

- покровные бескарбонатные глины и суглинки,
- древнеаллювиальные пески и супеси,
- элювий песчаников.

На целинных участках данных почв имеют хорошо выраженный сплошной подзолистый горизонт мощностью 7÷8 см. Структура подзолистого горизонта пластинчатая или пластинчато-комковатая. Иллювиальный горизонт хорошо выражен, общая его мощность достигает 40÷50 см. Он имеет плотное сложение и ореховатую структуру; в верхней части с обильной белесоватой присыпкой кремнезёма на поверхностях структурных отдельностей. Белёная присыпка проникает в глубь профиля по трещинам.

Дерновые глееватые средне- и тяжелосуглинистые почвы имеют мощный гумусовый горизонт тёмно серого цвета. Оглеение выражено в виде сизых и ржаво-охристых пятен в пределах верхней метровой толщи. Сплошной глеевый горизонт глубже 100 см. Дерновые глеева-

²⁴ Карта почвенного обследования колхоза «Ижевский». ВолговятНИИгипрозем, Кировское предприятие, 1993 г.

тые почвы характеризуются повышенным содержанием гумуса (4,7÷14,1%). Содержание его вниз по профилю почвы уменьшается постепенно. Реакция почвенного покрова близка к нейтральной (рН 5,9÷7,0). Сумма поглощённых оснований в верхнем горизонте высокая (35÷46 мг-экв. на 100 г почвы). Гидролитическая кислотность в пахотном слое составляет 1,2÷3,9 мг-экв. на 100 г почвы). Обеспеченность подвижным фосфором низкая, а обменным калием очень высокая – 5,0÷9,4 мг P₂O₅ и 2,5÷5,0 мг K₂O на 100 г почвы соответственно. Недостатком этих почв является временное избыточное увлажнение.

2.4. Природно-ресурсный потенциал

2.4.1. Поверхностные воды²⁵

Гидрографическая сеть на территории поселения хорошо развита. Это объясняется как климатическими, так и гидрогеологическими условиями. Она представлена реками Пижма, Иж и их притоками (см. табл. 2.4-1).

Реки на территории поселения относятся к восточно-европейскому типу. Их водный режим характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным осенним стоком за счёт дождей. Реки имеют смешанное питание. На долю снегового питания приходится 60-80% годового стока, на долю подземного питания – 12-13% и дождевой сток составляет 6-18%. Минимальные среднемесячные расходы воды 95%-ной обеспеченности для р. Иж – 0,65 м³/с, для р. Пижма – 90 м³/с.

Замерзание рек происходит в первой половине ноября. Наибольшая толщина льда в конце зимы составляет от 30 до 70 см, а в суровые зима – до 100 см и более. Вскрытие рек происходит во второй половине апреля и сопровождается весенним ледоходом, который продолжается 3-5 дней. Весеннее половодье характеризуется резким подъёмом воды и течение 8-10 дней и замедленным спадом в течение от 20 дней до полутора месяца. Общая продолжительность половодья около 2 месяцев. Высший уровень половодья наступает в третьей декаде апреля. Затопление поймы продолжается от 5 до 25 дней. Летняя межень устанавливается обычно в начале июня. Устойчивый ход уровня воды нередко прерывается подъёмами от дождевых паводков, обычно высотой 1-2 м.

По гидрокарбонатному составу все реки относятся к гидрокарбонатному классу с минерализацией до 500 мг растворённых минеральных веществ на 1 л воды. Вода в реках мягкая, жёсткость не превышает 4 мг/л.

Р. Пижма протекает в самой северной части Пижанского района по лесистой местности в невысоких берегах, в толще флювиогляциальных²⁶ песков с гальками и валунами. Берега в нижнем течении становятся выше и под г. Советском достигают более 200 м. Левобережье Пижмы заболочено в большей степени, чем правобережье. Ширина реки в верхнем течении до 20 м, в нижнем – до 180 м, глубина на плёсах до 8 м, на перекатах – до 0,5 м. Река использовалась для сплава леса на протяжении около 300 км.

²⁵ Почвы Пижанского района Кировской области и их использование, с. 11-13..

²⁶ Генетический тип континентальных отложений, которые формируются потоками тающих ледников на поздних стадиях оледенения.

Таблица 2.4-1.

Перечень водных объектов Ижевского СП

№ п/п	Название (рыбохозяйственная категория ¹⁾)	Расположение	Протяжённость, км ²⁾ , площадь ²⁷⁾ , га	Ширина водоохранной зоны, м
Реки				
1	Змеёвка	Прав. приток р. Пижма, западная окраина поселения	16	100
2	Иж	Прав. приток р. Пижма, д. Емельяново, д. Будилово, д. Подгорная, с. Иж	80	200
3	Кермеж	Лев. приток р. Иж, деревни Лом-Комары, Ветлуги, Павлово, Ларичи, Борок	15	100
4	Лапшинка	Лев. приток р. Коровинка, д. Коровино		50
5	Кокуршка	Сток в оз. Большое		50
6	Коровинка	Прав. приток р. Пижма, д. Коровино		50
7	Кушмара	Лев. приток Протоки Прость	18	100
8	Малый Кермеж	Лев. приток р. Иж, д. Соломино	15	100
9	Пижма	Прав. приток р. Вятки, с. Иж, деревни Турусино, Чуманеево, Коровино	305	200
10	Протока Прость	Лев. приток р. Пижма		200
11	Шуда	Лев. приток р. Иж, д. Чекмари	42	100
Ручьи				
12	Веселовка	Прав. приток р. Иловка, к востоку от л. Будилово		50
13	Без названия 1	Лев. приток р. Иж, д. Емельяново		50
14	Без названия 2	Прав. приток р. Малый Кермеж		50
15	Без названия 3	Прав. приток р. Лапшинака, д. Турусиново		50
Озёра				
16	Без названия 1	Старичное, к северу от д. Емельяново	1,3	50
17	Без названия 2	Старичное, к северу от д. Емельяново	0,7	50
18	Без названия 3	Пойменное, к югу от д. Будилово	1,3	50
19	Большое 1	Левобережная пойма р. Пижма	7,4	50
20	Без названия 4	Принимает сток из оз. Большого, сток в Протоку Прость	2,4	50
21	Кривое	Левобережная пойма р. Пижма, 1,7 км на СЗ от с. Иж	3,0	50
22	Кушмара	Правобережная пойма р. Пижма, 2 км на ССЗ от с. Иж	12,1	50
23	Елевец	Левобережная пойма р. Пижма, 0,9 км на ССВ от д. Чуманеево	7,8	50
24	Без названия 5	Левобережная пойма р. Пижма, 1,0 км на СВ от д. Чуманеево	1,8	50
25	Большое 2	Правобережная пойма р. Пижма, 1,1 км на В от д. Чуманеево	3,6	50
26	Без названия 6	За северной границей д. Чуманеево	4,8	50
Пруды				
27	Без названия	Р. Кермеж, между д. Ларичи и д. Павлово	9,6 ²⁸⁾	50

Примечания: ¹⁾ Каталог рек Кировской области. Утверждён решением Кировского облисполкома № 74 от 28.02.91. ²⁾ Длина реки: общая и на территории района (в скобках).

Особенностью р. Иж является её тектоническое происхождение и ассиметричность её долины и бассейна, преимущественное развитие их левых притоков и пологих склонов, слабое развитие правых притоков на возвышенном правобережье. Долина р. Иж глубоко врезана в толщу казанского яруса и создаёт сильно пересечённый эрозионный тип местности.

²⁷⁾ Площади пойменных озёр найдены измерениями на космическом снимке, приводимом на публичной кадастровой карте. Эти площади могут отличаться в большую сторону от площадей, приводимых в других источниках, т.к. космический снимок был получен в многоводный год.

²⁸⁾ Включая два острова.

2.4.3. Ресурсы подземных вод

Нет данных.

2.4.3. Ресурсы растительного и животного мира²⁹

Территория Пижанского района входит в подзону хвойно-широколиственных лесов, но почти все леса к настоящему времени вырублены.

Главными лесообразующими породами являются ель, пихта, сосна, липа, клён, вяз и дуб. Они встречаются в разных сочетаниях и образуют разные типы лесов. В подлесках преобладают орешник, жимолость, калина, рябина, черёмуха.

Характерным является наличие сложных ельников с подлеском из липы и орешника. Такие леса имеют двухъярусный древостой с елью, пихтой и примесью липы в первом ярусе и липой, берёзой, осинкой, дубом вязом – во втором.

Травяной покров развит слабо. Первый ярус составляют бор развесистый, вейник тростниковидный, овсяница гигантская, ежа сборная, чина гороховидная и лесная. Второй ярус включает папоротники, сныть, хвощ луговой и лесной, купену лекарственную, звездчатку ланцетовидную, ясменник пахучий. Для нижнего яруса характерны копытень европейский, земляника, майник двулистный, кислица обыкновенная. Моховой покров развит слабо.

В берёзовых и осиновых лесах травяной покров развит сильнее. Кроме описанных выше видов в них произрастают лисохвост луговой, герань луговая, мышиный горошек, бедронец-камнеломка, колокольчики. Травостой лесов изрежен и низкого кормового достоинства.

Леса на территории Пижанского района находятся в ведении Суводского лесничества Министерства лесного хозяйства Кировской области. Леса, произрастающие на землях государственного лесного фонда, относятся к Пижанскому участковому лесничеству, леса, произрастающие на землях сельскохозяйственного назначения – к Пижанскому сельскому участковому лесничеству. Все леса на территории Пижанского района относятся к защитным, преимущественно как ценные леса, расположенные в пустынных и полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Естественная луговая растительность сохранилась, главным образом, в поймах рек, а также по откосам и днищам оврагов и балок.

В поймах рек в зависимости от рельефа и режима растительность лугов очень разнообразна.

На гривах, незатапливаемых или затапливаемых на непродолжительное время, на бедных почвах, недостаточно увлажнённых развиваются **пустошные луга**. Растительность их изрежена, травостой невысокий и представлен овсяницей красной, колоском душистым, мятликом луговым, манжеткой обыкновенной, погребком, бедронец-камнеломкой и другими. Часто на этих лугах часто на этих лугах развивается зелёный моховой покров. Урожайность этих лугов очень низкая.

На выровненных участках почв развиваются **мелкотравные луга**, растительность которых представлена овсяницей красной, мятликом луговым, тимофеевкой, полёвицей белой, поповником, клевером луговым и ползучим, тысячелистником, лютиком едким, хвощём луговым, щавелем луговым. Урожайность этих лугов невысокая.

На участках с длительной пойменностью, на богатых и достаточно увлажнённых почвах (пойменных дерновых зернистых) развиваются **крупнозлаковые луга**. Они занимают центральную часть пойм. Преобладающими видами здесь являются злаки: овсяница луговая, полёвица белая, костер безостый, пырей ползучий. Из разнотравья здесь встречаются: тысячелистник, герань луговая, лютик едкий, ястребинка зонтичная, щавель; из бобовых: клевер, чина лу-

²⁹ Почвы Пижанского района Кировской области и их использование, с. 13-15.

говая, мышиный горошек. На увлажнённых участках пойм с пойменными дерновыми глеевыми почвами в растительном покрове участвуют купальница европейская, вероника длинолистная, гравилат речной. Данные луга отличаются высокой урожайностью и дают ком хорошего качества.

Самые низкие уровни пойм с заболоченными почвами заняты крупноосоковыми и осоково-хвощёвыми ассоциациями – различные осоки, щучка, хвощи, гравилат речной, калужница болотная, таволга вязолистная, вахта трёхлистная, лютик ползучий. Древесно-кустарниковая растительность здесь представлена ольхой, берёзой, осиной дубом, вязом, липой, ель, ивой.

Помимо пойменных, имеются луга, расположенные на водораздельных пространствах. Увлажняются они или грунтовыми водами или атмосферными осадками. Первые – низинные луга характеризуются избыточным увлажнением. Вторые – суходольные луга – занимают высокие участки рельефа с бедными почвами и недостаточным увлажнением. На низинных лугах преобладают крупные и мелкие злаки с примесью осок. На суходольных лугах травостой образован мелкими злаками и разнотравьем. Эти луга дают мало сена, но вполне пригодны для выпаса.

2.4.4. Минеральные ресурсы

На территории поселения, в 1,5 км на юго-запад от д. Чекмари расположено резервное месторождение торфа «Чекмарёвское». Площадь залежи в нулевых границах 38,5 га, запасы по категориям А+В – 56 тыс. т.³⁰

2.5. Экологический каркас территории

Экологический каркас поселения формируется из природных антропогенно не изменённых территорий. Его наличие необходимо для обеспечения экологической устойчивости территории, поддержания биологического разнообразия и функциональных связей с прилегающими территориями. В структуре экологического каркаса выделяют базовые элементы, ключевые элементы и транзитные зоны. Базовыми элементами являются наиболее обширные антропогенно не изменённые территории. К ключевым – наиболее ценные (особо охраняемые) природные территории. Транзитные зоны обеспечивают связь между различными элементами каркаса и прилегающими территориями. Сеть транзитных зон формируется водотоками и их водоохранными зонами, лесополосами вдоль автодорог и сельхозугодий и т.п.

Базовым элементом экологического каркаса Ижевского СП является часть территории государственного природного заказника «Пижемский».

Транзитными зонами являются водоохранные зоны рек, с расположенными в их границах защитными лесами.

Все леса на территории Ижевского поселения отнесены к защитным. И всё же, ввиду высокой степени сельскохозяйственного освоения территории поселения его экологический каркас нельзя считать устойчивым. Для повышения экологической устойчивости территории поселения целесообразно осуществить создание лесозащитных полос вдоль автомобильных дорог и вокруг пахотных угодий.

Государственный природный заказник «Пижемский»³¹ занимает площадь 30539 га на территории четырёх районов: Арбажского, Котельничского, Пижанского, Советского и Тузинского. На территории Пижанского района в Пижемский заказник входит северная часть

³⁰ СТП Пижанского района, т. 2, с. 22.

³¹ Официальный сайт Правительства Кировской области. URL: <http://www.kirovreg.ru/econom/prres/zakaznik/pigems.php?print=Y> (25.08.2017).

Ижевского СП, в т.ч. 25, 29, 30, 38 и 80 кварталы Пижанского участкового лесничества и кварталы 1-6, 11-14, 29, 31 Пижанского сельского участкового лесничества.

Природный заказник «Пижемский» имеет особо ценное значение для поддержания целостности, охраны и восстановления водных биогеоценозов, сохранения в естественном состоянии уникальных природных объектов области. В соответствии с целями создания профиль заказника «Пижемский» также определен как комплексный (ландшафтный).

В 2014 году в рамках Программы ведения фоновый мониторинга природной среды на территории заказника «Пижемский» проводились следующие виды работ: фоновый фаунистический мониторинг (учеты основных экологических групп птиц, мелких млекопитающих, околоводных животных, боровой дичи, зимние маршрутные учеты животных), мониторинг редких видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Кировской области, фенологический мониторинг. По итогам исследований 2014 года сделан вывод о распространении на территории заказника «Пижемский» 159 видов птиц, представляющих 14 отрядов и 41 семейство. В 2014 году отмечено 2 новых вида: могильник и хохлатая синица.

За период исследований (с 2010 года) в заказнике выявлено 23 вида наземных позвоночных животных, занесенных в Красную книгу РФ (2001) и Красную книгу Кировской области (2014), что составляет 43% от общего числа видов данной категории, занесенных в региональную Красную книгу. К ним относятся: медянка, чомга, черношейная поганка, белый аист, пискулька, лебедь-кликун, лебедь-шипун, скопа, болотный лунь, большой подорлик, беркут, могильник, орлан-белохвост, сапсан, поручейник, кулик-сорока, малая крачка, филин, бородатая неясыть, обыкновенный зимородок, усатая ночница, рыжая вечерница, нетопырь Наттузиуса.

Шесть видов заказника (зеленая жаба, черная крачка, белокрылая крачка, прудовая ночница, ночница Брандта, бурый ушан) внесены в Приложение 2 Красной книги Кировской области, как уязвимые, нуждающиеся в контроле состояния популяций.



Фото 2.5-1. Река Пижма

(http://www.stariy.russianvoyage.ru/images/stories/kirovskaya_oblast/dostoprimechatelnosti/pigemsky1.jpg)



Фото 2.5-2. Кулик-сорока

(<https://ru.wikipedia.org/wiki/Кулик-сорока>)

2.6. Природные опасности

В целом по Кировской области наиболее распространены такие опасные явления как: заморозки в период активной вегетации, шквалистый ветер, сильные дожди, сильное отложение мокрого снега, низкие уровни воды, крупный град, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность, выпревание, очень сильный снег, сильный мороз, засухи. Пижанский район входит в группу районов, которые на территории Кировской области наиболее подвержены неблагоприятным и опасным метеорологическим явлениям³².

На территории Пижанского района зафиксированы проявления карстового и суффозионных процессов³³. В частности, в окрестностях д. Озеро Ахмановского СП, в долине р. Пижанка расположено оз. Ахмановское глубиной 22 м.

В 2015 г. в Пижанском районе было зафиксировано 3 случая бешенства среди лисиц³⁴.

3. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории поселения

3.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

Численность населения, зарегистрированного в Ижевском сельском поселении на 01.01.2017 составила³⁵ 1155 человек, но фактически в поселении проживает³⁶ 1327 человек, в т.ч. мужчин – 616, женщин – 711, из них:

- в возрасте до 18 лет – 199,
- трудоспособного возраста – 694,
- пенсионеров – 434.

В 2016 в поселении родилось 10 человек, умерло – 22, приехало в поселение 26 человек, уехало – 37. За последние 5 лет естественная убыль населения составила 0,77% в год, миграционная убыль – 0,76% в год.

Из числа населения в трудоспособном возрасте (694 человека):

- студентов – 46,
- заняты в экономике поселения и района – 274,
- выезжают на работы за пределы района – 212,
- не работают – 162, из них имеют инвалидность – 48.

Официально числятся безработными 5 человек.

³² О состоянии защиты населения и территории Кировской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2011 году: государственный доклад. – Киров: Правительство Кировской области, 2012, с. 152-153.

³³ Информационный бюллетень о состоянии геологической среды на территории Кировской области за 2009 год. – Киров: ВятНТИЦМП, 2010, с. 69.

³⁴ О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Кировской области в 2015 году: государственный доклад. – Киров: Управление Роспотребнадзора по Кировской области, 2016, с. 121.

³⁵ Прогноз социально-экономического развития Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы.

³⁶ Социальный паспорт Ижевского сельского поселения, 2017 г.

3.2. Экономический потенциал, предпосылки развития территории

Основу экономики Ижевского СП составляет ОАО «Ижевское», созданное на основе одноимённого колхоза. Предприятие относится к средним. По отчёту за 2015 г.³⁷ стоимость активов составила 236 млн. руб., выручка – 197 млн. руб., прибыль – 23 млн. руб., объём инвестиций в основной капитал – 57 млн. руб.

Средняя заработная плата в 2016 г. достигла 22,6 тыс. руб. в месяц.

Оборот розничной торговли – 84 млн. руб., объём платных услуг населению – 8,8 млн. руб.

В д. Павлово работает 5 магазинов: «ТПС» и «Мечта-2» по ул. Советская 6, «Ирина» по ул. Советская 8, магазин по ул. Советская 1б, магазин по ул. Советская 6б. Также работают магазины «ТПС» в д. Дом-Комары, с. Соломино, д. Чекмари, д. Турусиново.

Значительная часть населения живёт за счёт личных подсобных хозяйств.

3.3. Жилой фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2017 общая площадь жилого фонда поселения составляла³⁸ 30,1 тыс. м², число индивидуальных домов – 406, число квартир в многоквартирных домах – 279 (см. табл. 1-1). Обеспеченность населения – 22,68 м² на человека. Общая площадь ветхого и аварийного жилья 13,6 тыс. м². На улучшение жилищных условий стоит в очереди 1 семья³⁹.

Информация о жилищном строительстве отсутствует.

3.4. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура Ижевского СП представлена учреждениями образования, культуры, здравоохранения и социальной защиты.

3.4.1. Образование

Павловская основная общеобразовательная школа расположена по адресу ул. Школьная, 5, в кирпичном здании рассчитанном на 210 учащихся (см. фото 3.5-1).

Школа имеет учебные кабинеты, в т.ч. кабинет информатики, лабораторию, мастерские, спортивный зал, столовую на 90.

Школа расположена на земельном участке площадью 1,8 га. На отдельном земельном участке площадью 1,2 га расположен стадион.

В 2016-2017 учебном году в школе обучались 62 ученика.

При школе действует дошкольная группа, размещённая в здании детского сада по адресу ул. Советская, 2. Здание двухэтажное рассчитано на 90 детей. В 2017 г. в дошкольную группу посещал 31 ребёнок.

³⁷ Информация с сайта Rusprofile. URL: <http://www.rusprofile.ru/id/284182> (25.08.2017).

³⁸ Прогноз социально-экономического развития Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы.

³⁹ Социальный паспорт Ижевского сельского поселения, 2017 г.



Фото 3.5-1. Павловская основная общеобразовательная школа⁴⁰.

3.4.2. Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения Ижевского СП осуществляет Пижанская центральная районная больница.

В д. Павлово работает врач общей практики. Врачебный кабинет расположен по адресу ул. Советская, 8а.

В д. Соломино по адресу ул. Школьная, 11, работает фельдшерско-акушерский пункт.

3.4.3. Культура и спорт

Павловский центр досуга им. А.И. Мациевского⁴¹ расположен в двухэтажном кирпичном здании по адресу ул. Октябрьская, 8, общей площадью 2724 м² (см. фото 3.5-2). Центр имеет зрительный зал на 400 человек, оснащён современной аппаратурой. При центре функционирует 19 творческих коллективов.

При центре работает библиотека, входящая в Пижанскую централизованную библиотечную систему.

В д. Павлово при школе имеется стадион на отдельном земельном участке. Спортивные сооружения на участке отсутствуют.

По ул. Октябрьской, рядом со старой котельной построена муниципальная хоккейная коробка.

В 1975 г. в д. Павлово В.П. Соломиным был организован краеведческий музей. Старое здание музея по ул. Советская, разрушено. Экспозиция музея была перенесена в здание детского сада. На месте музея планируется создание мемориала труженикам тыла времён Великой Отечественной войны.

По ул. Советская, в парке установлен памятник «Воинам – землякам».

⁴⁰ Фото с официального сайта школы. URL: http://pavlovoshkola.ucoz.ru/_ph/15/865821738.jpg.

⁴¹ Адам Иосифович Мациевский – директор колхоза «Ижевский» на протяжении 27 лет.



Фото 3.5-2. Павловский сельский центр досуга⁴².

В д. Павлово в 2010 г. была создана Церковь Николай Чудотворца. Церковь расположена в старинном доме крестьянина Ф. Мотовилова по ул. Школьной (см. фото 3.5-3). Теперь, согласно старинным канонам, деревня Павлово должна именоваться селом.



Фото 3.5-3. Церковь Николая Чудотворца в д. Павлово (2015 г.)⁴³.

Обособленных спортивных учреждений в поселении нет. Для проведения массовых мероприятий используются школьные объекты: спортивный зал площадью 120 м² и стадион, размещённый на земельном участке площадью 1.18 га.

⁴² Фото с сайта «Областной дом народного творчества». URL: <http://odntkirov.ru/index/municipality/pizhanskij-rajon/1pavlovskij-selskij-czentr-dosuga-im-maczievskogo-a-i.html>.

⁴³ Фото Дмитрия Лоптева с сайта «Соборы.ру». URL: <http://sobory.ru/photo/240324>.

3.4.4. Социальная помощь

В ижевском поселении проживает 48 инвалидов в трудоспособном возрасте, 434 пенсионера, в т.ч. 2 участника Великой Отечественной войны, 35 тружеников тыла, 9 вдов участников Великой Отечественной войны, 2 матери погибших военнослужащих.

Социальную помощь нуждающимся жителям д. Павлово и Ижевского СП поселения оказывают сотрудники Пижанского центра социальной помощи, проживающие в д. Павлово.

3.5. Инженерная и транспортная инфраструктура

Ижевское СП имеет относительно развитую инженерную инфраструктуру.

3.5.1. Водоснабжение

Основными задачами систем водоснабжения и водоотведения являются обеспечение населения качественной питьевой водой, обеспечение производственных предприятий водой для питьевых и производственных нужд, обеспечение водой на пожаротушение, а также прием, отведение и очистка сточных вод.

Централизованное водоснабжение от подземных водозаборов существует в 9 населённых пунктов поселения, за исключением малонаселённых деревень Дуброва, Емельяново, Коровино, Нагорная, Подгорная, Чуманеево. Централизованным водоснабжением охвачено 64% населения. В других населённых пунктах пользуются индивидуальными колодцами

Общая протяжённость водопроводных сетей 22,3 км, нуждаются в замене аварийные участки протяжённостью 7,1 км, в т.ч. аварийные участки – 2,5 км⁴⁴. В д. Павлово водопровод проложен по всем улицам.

Для забора воды используется 9 артезианских скважин. Оголовки скважин, используемых для централизованного питьевого водоснабжения расположены в павильонах. Зоны строгого режима большей частью огорожены; нет ограждений в деревнях Будилово, Лом-Комары и Турусиново. Второй и третий пояса зон санитарной охраны не определены.

Информация о качестве питьевой воды отсутствует. Обслуживанием систем централизованного питьевого водоснабжения занимается ПУМ «Пижанская автоколонна».

3.5.2. Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация в проложена в д. Павлово. К ней подключены многоквартирные жилые дома и объекты социальной инфраструктуры. Сточные вод по коллектору поступают самотёком в канализационную насосную станцию (КНС), расположенную в северо-восточной части деревни, откуда должны перекачиваться на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные на территории д. Борок (з/у 43:26:350202:86, 2,09 га.). Выпуск очищенных сточных вод в р. Кермеж.

В настоящее время КНС и БОС находятся в аварийном состоянии и не эксплуатируются⁴⁵. Сточные воды сбрасываются из КНС по аварийному выпуску в р. Кермеж.

⁴⁴ Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2018 годы. Утверждена постановлением администрации Ижевского СП от 25.10.2013, № 78в ред. от 25.09.2016.

⁴⁵ Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2018 годы. Утверждена постановлением администрации Ижевского СП от 25.10.2013, № 78в ред. от 25.09.2016.

3.5.3. Теплоснабжение и газоснабжение

В Ижевском СП имеется 2 котельных, отапливающих учреждения социальной сферы в д. Павлово. Многоквартирные дома по ул. Октябрьская отключены от центрального отопления. В них выложены печи⁴⁶. Котельная по ул. Октябрьская не эксплуатируется.

Котельная № 11 по ул. Советская, 2а, отапливает центр досуга, детский сад, двухэтажный жилой дом по ул. Октябрьская, 2 и 16-ти квартирный дом по ул. Советская, 8. Котельная оборудована двумя котлами КВ-0,93К общей мощностью 1,6 Гкал/час, работающими на угле. Фактическая нагрузка – 0,53 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей 484 м, исполнение – воздушное.

Котельная № 16, расположенная на территории школы, отапливает объекты школы (основное здание, столовая, зелёная школа, мастерские), многоквартирный жилой дом и 8-ти квартирный дом по ул. Школьная, 1. Котельная оборудована котлом КВС-03 (0,25 Гкал/час) и «Каскад КВр-0,52» (0,44 Гкал/час), работающими на угле. Фактическая нагрузка – 0,33 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей 190 м, исполнение – воздушное.

Котельные эксплуатирует ООО «Теплоэнергоресурс» (г. Киров).

В настоящее время природный газ в Пижанский район не поступает. Население использует сжиженный газ. Услуги по газоснабжению оказывает Яранский филиал АО «Газпром газораспределение Киров».

Согласно схеме территориального планирования Кировской области проектом предлагается строительство магистрального газопровода с установкой ГРС на территории вблизи пгт Пижанка⁴⁷.

3.5.4. Электроснабжение

Электроснабжение Пижанского района осуществляется от сетей энергетического управления филиала ОАО «Кировэнерго». Схема внешнего электроснабжения Пижанского района выполнена с применением воздушных ЛЭП напряжением 110, 35, 10 кВ.

Электроснабжение населённых пунктов Ижевского СП осуществляется от подстанции «Павлово» 110/10 кВ по ЛЭП 10 кВ с использованием понижающих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

3.5.5. Телефонизация, радиофикация, связь

Услуги почтовой связи на территории Ижевского сельского поселения представляются отделением федеральной почтовой связи Кировской области – филиалом ФГУП «Почта России». Почтовое отделение расположено в д. Павлово по ул. Октябрьская, 10.

Услуги электросвязи осуществляет Яранский цех электросвязи Советского межрайонного узла электросвязи Кировского филиала ПАО «Ростелеком». В д. Павлово по ул. Советская, 3, расположена автоматическая телефонная станция АЛС-4096С на 320 номеров, сданная в эксплуатацию в 2004 г.

В д. Павлово на здании бывшей котельной по ул. Октябрьская расположена базовая станции оператора сотовой связи «Мегафон»

⁴⁶ Схема теплоснабжения Ижевского сельского поселения Пижанского района Кировской области. Утверждена распоряжением администрации Ижевского СП № 26 от 02.09.2013.

⁴⁷ Схема территориального планирования Пижанского района, т. 2, с. 97.

3.5.6. Транспортная инфраструктура

Населённые пункты поселения связывают 11 автодорог местного значения общей протяжённость 36 км (см. табл. 3.6-2).

Таблица 3.6-2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Ижевского СП⁴⁸

№ п/п	Наименование дорог	Покрытие	Протяжённость, км	Идентификационный номер
1	Турусиново-Чуманеево	Грунт	3	33 231 ОП МР 33-231-040
2	Чуманеево-Дуброва	Грунт	1	33 231 ОП МР 33-231-041
3	Чуманеево-Коровино	Грунт	1	33 231 ОП МР 33-231-042
4	Борок-Будилово	Грунт	2	33 231 ОП МР 33-231-043
5	Подгорная-Нагорная	Грунт	1,5	33 231 ОП МР 33-231-044
6	Павлово-Ветлугаи	Асфальт	1,5	33 231 ОП МР 33-231-045
7	Павлово-Емельяново	Грунт	2	33 231 ОП МР 33-231-046
8	Пижанка - Павлово	Асфальт	10	33 231 ОП МР 33-231-084
9	Павлово – Соломино	Асфальт/щебень	2,9	33 231 ОП МР 33-231-092
10	Павлово – Лом Комары	Асфальт/щебень	4,6	33 231 ОП МР 33-231-093
11	Павлово – Иж - Турусиново	Асфальт	6,6	33 231 ОП МР 33-231-094

Основные автомобильные дороги в поселении имеют твёрдое покрытие.

Автобусное сообщение осуществляется по маршруту Пижанка – Чекмари – Павлово. Автобусы ходят шесть раз в неделю, два раза в день. Обслуживает маршрут МУП «Пижанская автоколонна». С другими населёнными пунктами автобусного сообщения нет⁴⁹.

Ближайшая автозаправочная станция находится в пгт Пижанка, в 10 км от д. Павлово.

4. Градостроительная оценка территории Ижевского поселения

4.1. Территориальные ресурсы. Планировочные ограничения

Исходя из рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, развития тех или иных физико-геологических процессов на территории сельского поселения выделяются:

- территории, пригодные для строительства;
- территории, ограниченно пригодные для строительства;
- территории, непригодные для строительства;
- территории, не подлежащие застройке.

4.1.1. Территории, пригодные для строительства

К территориям, благоприятным для строительства, относят участки с уровнем грунтовых вод (УГВ) ниже 2 м от поверхности земли, устойчивыми грунтами, спокойным рельефом, имеющим уклоны более 0,5%.

⁴⁸ СТП Пижанского района. Том II. Обоснование. – Нижний Новгород: ООО НИЦ «Земля и город», 2012, с. 63-69.

⁴⁹ Официальный Интернет-сайт Пижанского района. URL: <http://пижанка.рф/about/schedule/transport.php>.

4.1.2. Территории, ограниченно пригодные для строительства

К территориям, ограниченно пригодным для строительства, относят участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод, заболоченные участки с мощностью торфа до 2,0 м, участки с уклонами поверхности от 10 до 20% или менее 0,5%, приуроченные к береговым склонам и оврагам, участки с просадочными грунтами I-го типа⁵⁰, существующие санитарно-защитные зоны – с учётом ограничений, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03.

4.1.3. Территории, непригодные для строительства

К территориям, не благоприятным для строительства относятся заболоченные и заторфованные поймы рек, днища оврагов, балки, крутые склоны с уклонами поверхности более 20%, карьеры глубиной более 2 м, ложбины поверхностного стока, участки, подвергающиеся затоплению чаще, чем 1 раз в сто лет при строительстве капитальных объектов, и чаще, чем 1 раз в 10 лет при размещении парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Комплексный анализ территории Ижевского СП выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – границы зон с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в ред. от 31.12.2014) к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,
- особо охраняемые природные территории и их охранные зоны,
- охранные и защитные зоны памятников истории и культуры.

Расположение указанных зон представлено на Схеме ограничений использования территории.

Охранные зоны объектов специального назначения рассмотрены совместно с санитарно-защитными зонами.

4.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира⁵¹.

⁵⁰ См. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».

⁵¹ Водный кодекс РФ от 03.06.2006, № 74-ФЗ, в ред. от 31.10.2016.

Согласно ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В соответствии с частью 5, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до

устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. В соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется. В соответствии с частью 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Размеры водоохраных зон водных объектов поселения приведены в приложении 1.

5.2.2. Зоны затопления и подтопления

В соответствие со ст. 67.1 Водного кодекса РФ (в ред. от 28.12.2013) в границах зон затопления и подтопления запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ⁵².

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

К полномочиям органов местного самоуправления относится (ст. 27 Водного кодекса) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, а также предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

СНиП 22-03-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» определяет:

затопление как «образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод»;

подтопление как «комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие приня-

⁵² Правила определения границ зон затопления, подтопления. Утверждены постановлением Правительства РФ от 18.04.2014, № 360..

тые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов».

Информация о границах зон затопления и подтопления на территории Ижевского СП отсутствует.

4.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в Ижевском СП базируется на подземных водах. Всего на территории поселения для централизованного питьевого водоснабжения используется 9 артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 для них необходимо выполнить обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

На территории *первого пояса* ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

В границах *второго и третьего* поясов ЗСО *подземного водозабора* должно быть проведено тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. В границах *второго пояса* ЗСО, кроме того, запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Для подземных водозаборов граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Подземные воды на территории Ахмановского СП квалифицированы как ? незащищённые.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Указанные в данном разделе ограничения должны быть учтены при размещении водозаборных сооружений.

4.2.4. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение жилых зданий, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. от 2014 г.) устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

К объектам первого класса опасности отнесены скотомогильники с захоронением в ямах.

К объектам второго класса опасности отнесены участки накопления и компостирования свалки и полигоны ТБО, скотомогильники с биологическими камерами, асфальтобетонные заводы.

К третьему классу санитарной опасности отнесено большинство сельскохозяйственных объектов.

К объектам четвертого класса опасности отнесены: лесопильные и другие производства, АЗС, автотранспортные предприятия.

К объектам пятого класса опасности отнесены малые предприятия и цеха малой мощности (производство кондитерских изделий до 0,5 т/сут., хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сут., по переработке мяса до 5 т/сут., молока — до 10 т/сут., рыбы до 10 т/сут.), сельские кладбища.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий. По каждому объекту должен быть разработан индивидуальный проект СЗЗ, согласован с Роспотребнадзором и утверждён администрацией муниципального образования. Ограничения

градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Нормативы, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов. На действующие объекты распространяются нормативы, действовавшие на период ввода в эксплуатацию данных объектов.

4.2.5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранный зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Ижевского СП выделяются охранные зоны: электрических сетей, линий и сооружений связи, автомобильных дорог. В перспективе планируется газификация Ижевского СП, что потребует внесения изменений в генеральный план поселения с нанесением трассы газопровода и его охранной зоны.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ № 160 от 12.02.09 (в ред. от 26.08.2013). В соответствии с правилами охранные зоны устанавливаются для воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении в зависимости от номинального класса напряжения на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 220 кВ – 25 м. Для ЛЭП напряжением 330 кВ и выше ширина охранных зон совпадает с шириной санитарных разрывов, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые

мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, размещение указанных выше объектов возможно с письменного решения о согласовании сетевых организаций.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных Правилами ограничений.

Информация об установлении охранных зон для электросетевого хозяйства на территории Ижевского поселения отсутствует.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии - 2 м (3м).

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с федеральным законом РФ № 257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы, их размеры и режимы использования для каждого вида транспорта.

К придорожным полосам автомобильных дорог относятся территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков, с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

4.2.6. Особо охраняемые природные территории и их охранные зоны

Органы государственной власти субъекта РФ и органы местного самоуправления утверждают границы и определяют режим особой охраны территории памятников природы, находящихся в их ведении.

В настоящее время на территории Ижевского СП существует одна особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Пижемский» регионального значения.

Положение о заказнике «Пижемский» утверждено постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2009, № 25/318 (в ред. от 11.09.2015).

В соответствии с п. 2 Положения о заказнике его границы устанавливаются в соответствии с материалами землеустроительного проекта на территории Арбажского, Котельничского, Пижанского, Советского и Тужинского районов. В Пижанском районе заказник занимает северную часть Ижевского сельского поселения.

Режим особой охраны заказника, установленный разд. 5 Положения о заказнике, включает запрет на его территории:

- промысловой охоты;
- добычания дневных хищных птиц, а также спортивной и любительской охоты на выделенных территориях;
- промышленного рыболовства;
- выжигания растительности, разорения птичьих гнезд, разрушения бобровых плотин, уничтожения редких и исчезающих видов животных и растений;
- проезда транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением сельскохозяйственной техники, используемой по прямому назначению;
- строительства зданий и сооружений, дорог, трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных коммуникаций;
- проведения авиационно-химических работ;

- применения химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использования навозных стоков для удобрения почв;
- размещения складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами;
- размещения животноводческих комплексов и ферм;
- размещения мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей и других машин и механизмов;
- проведения гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработки полезных ископаемых;
- взрывных работ;
- предоставления земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- на водных акваториях и объектах заказника передвижения плавсредств с подвесными и стационарными лодочными моторами, за исключением плавсредств специально уполномоченных Правительством области органов, а также государственных органов, осуществляющих полномочия по охране окружающей среды, охране, контролю и регулированию использования природных ресурсов;
- пастбы скота вне установленных и специально отведенных мест;
- устройства водопоев и размещение летних лагерей скота вне установленных и специально отведенных мест;
- складирования навоза и мусора;
- рубок главного пользования в границах водоохраной зоны и сплошных рубок главного пользования в границах запретной полосы лесов;
- любых другие виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, не оговоренных Положением, препятствующих сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и компонентов.

В пределах территории природного заказника «Пижемский», за исключением объектов специального режима особой охраны, допускаются на период действия заказника:

- рубки ухода, противопожарные и санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах;
- выборочные рубки, кроме длительно-постепенных;
- по согласованию со специально уполномоченным органом в установленном порядке изъятие из среды обитания объектов животного мира в научных, культурно-просветительских, воспитательных, рекреационных и эстетических целях;
- любительское и спортивное рыболовство;
- любительская и спортивная охота;
- по согласованию с уполномоченным органом сбор зоологических, ботанических, палеонтологических коллекций и коллекционных экспонатов;
- по согласованию с государственным учреждением осуществление биотехнических и воспроизводственных мероприятий сторонними организациями;
- по согласованию с государственным учреждением, а также органами местного самоуправления механизированное и ручное сенокошение;
- устройство водопоев для скота в установленных и специально отведённых местах по согласованию с государственным учреждением, а также органами местного самоуправления.

В пределах территории природного заказника «Пижемский», за исключением природных объектов с установленным специальным режимом особой охраны не регламентируется заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор ими лекарственных растений и экскурсионный туризм.

4.2.7. Охранные зоны памятников истории и культуры

Зоны охраны памятников – это специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют:

- охранные зоны памятников;
- заповедные зоны;
- зоны регулирования застройки;
- зоны охраняемого ландшафта;
- защитные зоны памятников;

Охранная зона – территория, непосредственно окружающая памятник, предназначенная для обеспечения и сохранности памятника и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Заповедная зона – это достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающееся в особом режиме содержания.

Зона регулирования застройки – территория, окружающая охранную зону памятника, необходимая для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика населенного пункта, для закрепления значения памятников в застройке или ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Зона охраняемого ландшафта устанавливается на территории, не вошедшей в состав охранных зон и зон регулирования застройки, для сохранения ценного ландшафта – водоемов, рельефа, определивших местоположение господствующих в композиции зданий и сооружений, влияющих на целостность исторического облика населенного пункта или памятника, расположенного в населенном пункте или вне его, в природном окружении.

Защитная зона – территория, которая прилегает к памятникам и в границах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны устанавливаются для памятников, включённых в реестр.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, для которых установлены предусмотренные законодательством требования и ограничения.

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в ред. от 05.04.2016 установлены следующие размеры защитных зон объектов культурного наследия:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от

внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ памятника в границах населенного пункта границы защитной зоны на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Вне границ населенного пункта, границы защитной зоны на расстоянии 300 м.

После утверждения проекта охранной зоны защитная зона прекращает своё существование.

Всего на территории Ижевского СП поселения расположены: 1 памятник археологии регионального значения и 11 объектов, представляющих историко-культурную ценность (см. табл. 1-2). Охранные зоны для них не разработаны.

РАЗДЕЛ II

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5. Планировочная организация территории

Целями территориального развития поселения является создание условий для экономической деятельности населения, осуществления жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктур и обеспечение права граждан на благоприятную окружающую среду.

Предпосылки градостроительного развития Ижевского сельского поселения определяет исторически сложившееся единство природного комплекса, хозяйственного комплекса, системы расселения, систем транспортной и инженерной инфраструктур.

При размещении нового строительства и реконструкции застройки учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические ограничения.

5.1. Территория поселения

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования на территории за пределами границ населенных пунктов выделены:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- объекты инженерно-транспортной инфраструктуры;
- леса;
- территории водных объектов;
- особо охраняемые природные территории.

В генеральном плане Ижевского сельского поселения **в зоне сельскохозяйственного назначения** расположены земли сельскохозяйственного использования а так же объекты сельскохозяйственного производства:

- машинный двор между д. Павлово и д. Ларичи, з/у площадью 4,6 га,;
- комплекс крупного рогатого скота между д. Павлово и д. Емельяново, з/у площадью 21 га;
- зерносушильный комплекс и машинный двор к юго-западу от границы д. Павлово, з/у площадью 19 га;
- склад ядохимикатов у свалки ТБО, на север от д. Павлово;
- молочный комплекс на северо-восточнее д. Лом-Комары, з/у площадью 4,4 га;
- фермы за юго-восточной границей д. Турусиново, з/у площадью 2,2 га;
- мясокомбинат на территории бывшей д. Семендур, з/у 43:26:331601:58, з/у площадью 0,97 га.

Зона лесов включает земли государственного лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесами. Все леса на территории поселения относятся к защитным.

Зоны инженерной инфраструктуры включает земельные участки, отведённые для:

- размещения артезианских скважин (з/у 43:26:351801:247, 43:26:351801:246, 43:26:351801:245, 43:26:351801:249, 43:26:351801:250);
- очистных сооружений мясокомбината (з/у 43:26:331601:57, площадью 750 м²).

Зона объектов специального назначения включает:

- земельные участки, занятые скотомогильниками; всего на территории поселения 6 скотомогильников, точное расположение двух неизвестно, ещё у двух не отмежёваны земельные участки (см. табл. 11-1).

- кладбище за южной границей с. Соломино, по правому берегу р. Малый Кермеж; з/у общей площадью 3,3 га не отмежёван; часть кладбища попадает в водоохранную зону р. Малый Кермеж шириной 100 м; площадь кладбища за пределами водоохранной зоны 2,2 га;

- свалку ТБО площадью 2 га (не отмежёвана), расположенную в 450 м от машинного двора в д. Павлово.

Для размещения нового кладбища планировалось использовать з/у 43:26:351801:256 площадью 2,34 га, расположенный за северной границей д. Подгорная на землях сельскохозяйственного назначения. Но большая часть данного участка попадает в водоохранную зону р. Иж шириной 200 м. Поэтому необходимо сформировать новый земельный участок с учётом границы водоохранной зоны р. Иж.

Зона природоохранной деятельности включает территорию, относящуюся к государственному гидрологическому заказнику областного подчинения «Пижемский».

Границы зон с особыми условиями использования территории указаны с учётом ограничений, налагаемых масштабом графических материалов (начиная с 50 м).

Ограничения на виды деятельности в пределах указанных зон, установленные законодательством Российской Федерации, приведены в разд. 4.2.

5.2. Деревня Павлово

Генеральный план включает зонирование территории населённых пунктов. Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования в границах населённых пунктов выделяются функциональные зоны⁵³:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунально-складская зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ограничения на виды деятельности в пределах указанных зон, установленные законодательством Российской Федерации, приведены в разд. 4.2.

Жилая зона

В состав жилых зон входят территории, используемые для проживания населения, в пределах которых располагаются жилые дома разных типов, объекты социального и культурно-бытового обслуживания, а также гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты.

Допускается размещение (сохранение) в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га и если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны жилой застройки д. Павлово предусматривают размещение:

- **индивидуальной жилой застройки** предназначенной для строительства индивидуальных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не

⁵³ Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области. Утверждены постановлением Правительства Кировской области № 149/418 от 14.10.2008.

выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- **малоэтажной многоквартирной застройки**, предназначенной для строительства многоквартирных жилых домов высотой не более 4 этажей, включая мансардный, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений не составляет более 15% общей площади помещений дома. По ул. Октябрьская построено 9 двухэтажных многоквартирных домов.

- **участков для ведения личного подсобного хозяйства**, предназначенных для размещения жилых домов без раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Часть жилой зоны в западной части деревни попадает в санитарно-защитную зону скотомогильника № 12.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта. Это объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных и научно-исследовательских учреждений, учреждений профессионального образования, культовых сооружений и другие.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гостиницы, гаражи и автостоянки, памятники истории и культуры – при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Градостроительные регламенты конкретных общественно-деловых зон определяются правилами землепользования и застройки муниципального образования и градостроительной документацией.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные и зоны специализированной общественной застройки.

В общественно-деловой зоне д. Павлово расположены:

- **объекты образования и просвещения** – здание школы (ул. Школьная, 6, з/у 43:26:351207:66, площадью 1,87 га), стадион (з/у 43:26:351208:54, площадью 1,18 га), здание детского сада (з/у 43:26:351206:16, площадью 0,57 га);

- **объекты здравоохранения** – кабинет врача общей практики (ул. Советская, 8а);

- **объекты культурного развития** – центр досуга (ул. Октябрьская, 6, з/у площадью 0,37 га,) и здание музея (ул. Советская, 4, з/у 43:26:351206:40, площадью 802 м²);

- **спортивные объекты** – хоккейная коробка по ул. Октябрьская, з/у площадью 0,2 га;

- **объекты делового управления** – административное здание (ул. Октябрьская, 10, з/у 43:26:351203:86, площадью 0,11 га);

- **объекты банковской деятельности** – здание сбербанка по ул. Советская, 1 (з/у 43:26:351203:88, площадью 349 м²).

- **объектов религиозного использования** - здание церкви Николая Чудотворца (ул. Школьная, 43:26:351207:67, площадью 969 м²);

- **магазинов:**

- магазина по ул. Советская, 1б (з/у не отмежёван),
- магазинов «ТПС» и «Мечта» по ул. Советская, 6 (з/у 43:26:351206:39, 560 м²),
- магазина «ТПС» по ул. Советская, 6а (з/у не отмежёван),
- магазина по ул. Советская, 8 (з/у 43:26:351206:13, 0,19 га).
- **объекты общественного питания** – столовая (ул. Советская, 6б, з/у 43:26:351206:38, площадью 0,19 га).

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения сетей водопровода, канализации, электро- и газоснабжения, водозаборных сооружений и сборников хозяйственно-бытовых сточных вод, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, объектов связи и улично-дорожной сети.

В ней расположены объекты **коммунального обслуживания**, в том числе:

- здание автоматической телефонной станции по ул. Советская, 3 (з/у 43:26:351203:1, площадью 0,10 га),
- здания котельных по ул. Советская, 2 (з/у 43:26:351206:54, площадью 0,12 га) и по ул. Октябрьская (з/у 43:26:351204:110, площадью 0,28 га);
- здание насосной станции канализации (з/у 43:26:351206:41, площадью 286 м²);

Улично-дорожная сеть отнесена к земельным **участкам общего пользования** (код по Классификатору 12.0).

Производственная и коммунально-складская зона

Производственная зоны представлена одним земельным участком на северо-восточной окраине деревни, на котором расположен склад горюче-смазочных материалов ОАО «Ижевское» (з/у площадью 0,6 га).

Сельскохозяйственная зона

В зона сельскохозяйственного использования земель осуществляется сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных а также использование земельных участков для ведения огородничества.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения в д. Павлово представлена природными ландшафтами, занятыми луговой и древесно-кустарниковой растительностью а так же скверами и парками:

- парком площадью 5,7 га;
- сквером у центра досуга, площадью 0,29 га.

6. Жилищное строительство

В Генеральном плане Ижевского сельского поселения определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- 1) Строительство нового жилищного фонда, с учетом планировочных ограничений.
- 2) Ликвидация ветхого фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов.
- 3) Комплексная застройка и благоустройство участков нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

4) Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.

5) Сохранение сложившейся застройки, улично-дорожной сети, зеленых насаждений, дифференцированный подход к реконструкции и застройке различных районов, проектирование и строительство жилых комплексов, групп домов, кварталов на основе выразительных архитектурных решений.

На территории поселения и в д. Павлово имеются свободные земельные участки для жилищного строительства. Информация о жилищном строительстве отсутствует.

7. Население и трудовые ресурсы

Прогноз численности населения занимает важное место в работе над Генеральным планом. От динамики численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития поселения, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Результаты прогноза численности населения и оценка демографической ситуации в период до 2037 года по д. Павлово позволяют сделать следующий вывод: численность населения в будущем будет сокращаться до тех пор, пока численность трудоспособного населения перестанет превышать потребность в трудовых ресурсах Ижевского сельского поселения. Таким образом, в течение ближайших 20 лет можно ожидать сокращения численности населения на 30% – до 560 человек.

8. Развитие социальной инфраструктуры

Основная цель развития социальной инфраструктуры в целом – формирование на территории Ижевского сельского поселения благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни.

Образование

Существующих зданий школы и детского сада достаточно для оказания образовательных услуг населению.

Здравоохранение

Строительство новых объектов здравоохранения генеральным планом не предусмотрено.

Основными задачами поселения является сохранение и поддержание состояния существующих объектов.

Культура и спорт

Схемой территориального планирования Пижанского района предусмотрено создание в д. Павлово футбольного поля на земельном участке, отведённом под школьный стадион (ул. Школьная, з/у 43:26:351208:54, площадью 1,18 га).

Также целесообразно осуществить ремонт спортивного комплекса СПК «Ленинец».

9. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры

9.1 Водоснабжение и канализация

Мероприятия по развитию системы водоснабжения не разработаны.

На всех скважинах необходимо выполнить ограждение зон строгого режима санитарной охраны, а также разработать проекты второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных водозаборов.

Необходимо выполнить реконструкцию канализационной насосной станции и очистных сооружений канализации в д. Павлово.

9.2. Теплоснабжение

Восстановление системы централизованного теплоснабжения многоквартирных домов в д. Павлово не планируется.

9.3. Электроснабжение

Расширение сетей электроснабжения не требуется. Для надежного электроснабжения территории городского поселения необходима реконструкция существующих ветхих электросетей и подстанций.

9.4. Телефонизация, радиофикация, телевидение

Мероприятия по развитию системы связи не представлены.

9.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Схема территориального планирования Пижанского района предусматривает строительство двух автомобильных дорог, соединяющих Ижевское СП с соседними районами:

- с. Соломино – д. Вынур Тужинского района;
- д. Турусиново – д. Басманы Арбажского района.

10. Инженерная защита и подготовка территорий

10.1. Организация поверхностного стока

В настоящее время ливневая канализация в с. Павлово отсутствует.

В целях благоустройства территории населенных пунктов предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройство сети водостоков. Согласно п. 12.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП СНиП 2.07.01-89*) применение открытых водоотводящих устройств допускается в сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Рекомендуются применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают. Данные мероприятия позволяют при минимальных объемах земляных работ и

при максимальном сохранении естественного рельефа создать нормальные условия для движения транспорта, максимально сохранить дорожные покрытия, сохранить благоустройство прилегающих территорий. Схема водостоков разрабатывается для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

10.2. Защита от затопления

Согласно п. 13.6 СП 42.13330.2011 территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В схеме территориального планирования Пижанского района населённые пункты Ижевского СП среди зон затопления не значится. Нет населённых пунктов Ижевского СП и в Перечне населённых пунктов, попадающих в зоны подтопления на территории Кировской области, утверждённом распоряжением Правительства Кировской области № 36 от 05.03.2014. По данным администрации СП территории населённых пунктов не затапливаются.

10.3. Благоустройство рек и водоемов. Защита от овражной эрозии

Благоустройство водных объектов имеет значение, как для улучшения эстетических качеств территории, так и для повышения её геологической устойчивости.

Требования по режиму водоохранных зон, в основном соблюдаются, но прибрежные защитные полосы не установлены.

Мероприятия по поддержанию качественного состояния водных объектов предусматривают:

- ликвидацию всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- прочистку всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск, возрастающий в период таяния снега и ливней, расхода в реках и ручьях;
- расчистку водоемов от мусора и наносов;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- залужение прибрежных полос водоёмов, не оборудованных набережными;
- создание пожарных пирсов на пожарных водоёмах;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

Ранее на р. Шуда у д. Чекмари были плотина и пруд. В настоящее время плотина разрушена. Схемой территориального планирования Кировской области на перспективу (2020-2030 гг.) предусмотрена реконструкция (восстановление) Чекмарёвского гидроузла.

11. Охрана окружающей среды

11.1. Существующее состояние окружающей среды

На территории Ижевского СП площадью 211 км² проживает 1155 человек. Плотность населения 5,5 человека на 1 км², что находится на уровне среднеобластного значения (около 5 человек 1 км²). На территории поселения работает сельскохозяйственное предприятие: ОАО «Ижевское», имеющее производственные объекты в на территории населённых пунктов и за их границами (см. табл. 11.1-1).

Таблица 11.1-1.

Перечень объектов, оказывающих влияние на окружающую среду на территории Ижевского СП

№ п/п	Наименование предприятий и объектов	Расположение	Норматив СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03	
			Класс сан. опасности	Радиус СЗЗ, м
ОАО «Ижевское»				
	Склад ГСМ	Северо-восточная окраина д. Павлово	IV	100
	Комплекс КРС	Между д. Павлово и д. Емельяново	III	300
	Машинный двор	Между д. Павлово и д. Ларичи	III	300
	Зерносушильный комплекс	К ЮЗ от границы д. Павлово	IV	100
	Машинный двор	К ЮЗ от КЗС	III	300
	Склад ядохимикатов	У свалки ТБО	IV	100
	Молочный комплекс	К СВ от границы д. Лом-Комары	III	300
	Ферма на 400 голов	За ЮВ границей д. Турусиново	III	300
	Ферма на 200 голов	Южная часть д. Чекмари	III	300
	Скотомогильник № 12	330 м от д. Павлово	II	500
Прочие объекты				
	СППК «Звезда» Мясокомбинат	Быв. д. Семендур, з/у 43:26:331601:58	I	1000
	Скотомогильник № 2	У быв. д. Изинур	I	1000
	Скотомогильник № 3	У быв. д. Зиничи	I	1000
	Скотомогильник № 9	1,6 км на запад от с. Иж, з/у 43:26:351801:255	I	1000
	Скотомогильник № 10	У с. Соломино	I	1000
	Скотомогильник № 11	У быв. д. Речки	I	1000
	Насосная станция	Д. Павлово, з/у 43:26:351206:41	-	15
	Очистные сооружения канализации	Д. Борок	-	150
	Свалка ТБО	В 450 м на СЗ от склада ГСМ	II	500

11.1.1. Состояние воздушного бассейна

Валовой выброс загрязняющих веществ по Пижанскому району от 19 зарегистрированных предприятий составил в 2009 г. 254 т⁵⁴. Информация о выбросах по Ижевскому сельскому поселению отсутствует.

⁵⁴ О состоянии окружающей среды в Кировской области в 2009 году: региональный доклад. – Киров: Департамент экологии и природопользования Кировской области, 2010, с. 9.

Гигиенический мониторинг состояния атмосферного воздуха в поселении не проводится⁵⁵. Жалобы населения на качество атмосферного воздуха отсутствуют.

11.1.2. Охрана поверхностных вод

Централизованное водоснабжение от подземных водозаборов существует в большинстве населённых пунктов Ижевского сельского поселения.

Хозяйственно-бытовая канализация в проложена в д. Павлово. К ней подключены многоквартирные жилые дома и объекты социальной инфраструктуры. Сточные вод по коллектору поступают самотёком в канализационную насосную станцию (КНС), расположенную в северо-восточной части деревни, откуда должны перекачиваться на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные между деревнями Павлово и Борок. Выпуск очищенных сточных вод в р. Кермеж.

В настоящее время КНС и БОС находятся в аварийном состоянии и не эксплуатируются⁵⁶. Сточные воды сбрасываются из КНС по аварийному выпуску в р. Кермеж. Генеральным планом предусмотрена реконструкция КНС и БОС.

Государственный мониторинг водных объектов на территории Пижанского района не осуществляется.

11.1.3. Подземные воды

На территории Ижевского сельского поселения было пробурено 26 скважин.

Информация о качестве подземных вод отсутствует.

11.1.4. Почвы

Гигиеническое обследование почв в Пижанском районе не проводится⁵⁷.

11.1.5. Заболеваемость

Уровень общей заболеваемости в Пижанском районе в 2011 г. оказался несколько выше, чем в среднем по области и составил 1732 случая на 1000 человек населения по сравнению со среднеобластным уровнем 1697 случаев⁵⁸.

Уровень первичной заболеваемости в 2015 г. в целом не превысил среднеобластной, но в 1,5 раза выше оказался уровень первичной заболеваемости болезнями системы кровообращения⁵⁹.

Данные по Ижевскому сельскому поселению отсутствуют.

⁵⁵ Санитарное состояние территорий Кировской области в 2004-2008 гг./ Статистические материалы по данным формы статотчетности № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта РФ». - Киров, Управление Роспотребнадзора по Кировской области, 2009, с. 11.

⁵⁶ Муниципальная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2018 годы. Утверждена постановлением администрации Ижевского СП от 25.10.2013, № 78в ред. от 25.09.2016.

⁵⁷ Государственный доклад «О санитарно-гигиенической обстановке в Кировской области в 2012 г.». – Киров: Управление Роспотребнадзора по Кировской области, 2013, с. 26.

⁵⁸ Государственный доклад «О санитарно-гигиенической обстановке в Кировской области в 2011 г.». – Киров: Управление Роспотребнадзора по Кировской области, 2012, с. 138.

⁵⁹ Государственный доклад «О санитарно-гигиенической обстановке в Кировской области в 2015 г.». – Киров: Управление Роспотребнадзора по Кировской области, 2016, с. 61.

11.2. Комплекс планировочных природоохранных мер

11.2.1. Санитарная очистка территории

В Ижевском СП проживает 1155 человек. Норматив образования твёрдых бытовых отходов (ТБО) в сельской местности Пижанского района принят как 1,17 м³ в год на человека⁶⁰. Отсюда общее количество ТБО может составлять 1351 м³ или 270 т/год.

Особенно остро стоит проблема сбора бытовых отходов у населения, особенно в местах индивидуально-жилищной застройки.

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области» (далее - территориальная схема), утвержденной распоряжением министерства охраны окружающей среды Кировской области от 15.12.2016 № 20, на территории Ижевского сельского поселения расположена свалка:

Таблица 12.2.1-1.

Свалки ТБО на территории Ижевского сельского поселения

№ объекта	Наименование свалки	Адрес юридический	Наименование ближайшего населенного пункта	Наименование состояния
4325208	Несанкционированная свалка ТБО (Павловская)	Д. Павлово	Д. Павлово	Действующая

Свалка подлежит рекультивации. После закрытия свалки предполагается организация вывоза отходов на районный полигон ТБО с привлечением специализированной организации.

В Пижанском районе существует полигон ТБО, внесённый в Государственный реестр объектов размещения отходов (код 43-00063-3-00870-311214, ОКАТО 33231551000, з/у 43:26:401101:78, 4,0 га). Полигон расположен на расстоянии 7,5 км к востоку от пгт Пижанка. Полигон является муниципальной собственностью.

Эксплуатирующей организацией было ООО «Строительно-монтажная компания Крафт»⁶¹. СМК «Крафт» имеет лицензию 43 № 00102 от 14.04.2016 на сбор, транспортирование и размещение отходов IV класса опасности. Однако, в настоящее время в СМК «Крафт» введено внешнее управление. Планируется передать полигон ТБО в аренду МУП «Пижанская автоколонна».

На территории поселения находится 6 скотомогильников (см. табл. 11.2-1).

Таблица 11.2.-1.

Перечень скотомогильников, расположенных на территории Ижевского СП⁶²

№ вет.-сан. карточки	Принадлежность	Расположение	Вид захоронения	Эксплуатация
2	СПК «Земледелец»	500 м до быв. д. Изинур *)	В земле, сибиреязвенный	1923, 1963 годы

⁶⁰ Отчёту о НИР «Разработка концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Кировской области. Том 1. Основная часть. – Пермь: УралНИИ «Экология», 2008, с. 108.

⁶¹ Официальный сайт Росприроднадзора. URL: <https://gko.fsrpn.ru/#groro>.

⁶² СТП Пижанского района, т. 2, табл. 2.15.

3	СПК «Земледелец»	3000 м до быв. д. Зиничи *)	В земле, сибиреязвенный	1937, 1950 годы
9	ОАО «Ижевское»	3000 м до д. Подгорная	В земле, сибиреязвенный	1927, 1933, 1950, 1956 гг.
10	ОАО «Ижевское»	1500 м до с. Соколомино	В земле, несибиреязвенный	1970-1975 гг. законсервирован
11	ОАО «Ижевское»	2000 м до быв. д. Речки	В земле, несибиреязвенный	1954-1975 гг. законсервирован
12	ОАО «Ижевское»	1500 м до д. Павлово	Биотермическая яма с 1994 г., несибиреязвенный	С 1975 г действующий

*) деревни Изинур и Зиничи находились между д. Семендур и д. Борисенки Безводнинского СП.

11.2.2. Организация санитарно-защитных зон

Ориентировочные (нормативные) размеры СЗЗ объектов, расположенных на территории поселения приведены в табл. 11-1.

Зерносушильный комплекс расположен непосредственно за юго-западной границей д. Павлово, но расстояние от источников выбросов до жилых домов превышает 100 м. Для данного объекта необходимо разработать проект СЗЗ.

Далее на юго-запад расположен машинный двор. Расстояние до жилых домов в д. Павлово и в д. Ветлугаи превышает нормативный радиус СЗЗ 300 м.

Расстояние от склада ГСМ до жилых домов по ул. Молодежная превышает нормативный радиус СЗЗ 100 м.

К северо-восточной границе д. Павлово примыкает машинный двор. Нормативный радиус СЗЗ для данного объекта составляет 300 м. Необходимо разработать проект СЗЗ и мероприятия по сокращению радиуса СЗЗ.

На юго-восток от д. Павлово, в сторону д. Емельяново расположен комплекс крупного рогатого скота. Нормативный радиус СЗЗ – 300 м. Расстояние от объектов комплекса до жилых домов в д. Емельяново более 600 м, до жилых домов в д. Павлово – около 250 м. Необходимо разработать проект СЗЗ.

Расстояние от молочного комплекса у д. Лом-Комары до ближайшего жилого дома составляет 250 м – необходима разработка проекта СЗЗ.

Расстояние от фермы крупного рогатого скота до д. Турусиново превышает 500 м.

В южной части д. Чекмари расположена ферма крупного скота на 200 голов. Минимальное расстояние до жилых домов составляет 100 м. Необходима разработка проекта СЗЗ.

Расстояние от свалки ТБО до жилых домов в д. Павлово по ул. Молодёжная превышает 700 м.

Расстояние от действующего скотомогильника № 12 до границы д. Павлово 330 м при радиусе СЗЗ 500 м. Часть территории деревни, попадающую с границы СЗЗ нужно перевести в коммунально-складскую зону.

11.2.3. Озеленение и благоустройство

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые постановлением правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.14, регламентируют озеленение в пределах застройки. Суммарная площадь озеленённых территорий общего пользования для сельских населённых пунктов должна составлять не менее 12 м кв. на человека. Для д. Павлово исходя из численности населения 731 человек, эта величина равна 0,9 га.

На территории д. Павлово существует парк площадью 5,7 га и сквер у центра досуга площадью 0,37 га. Таким образом, д. Павлово обеспечена озеленёнными территориями общего пользования, но парк требует благоустройства.

Необходимо провести благоустройство прибрежной части пруда у д. Павлово и выполнить устройство пляжа.

Необходимо создать защитные лесные полосы между границей деревни и животноводческими объектами.

РАЗДЕЛ III

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это положение, сложившееся на определённой территории или на определённом объекте, вследствие аварии или природного явления, которое повлекло или может повлечь за собой человеческие жертвы. В зависимости от масштаба ЧС подразделяют на:

- *локальные*: число пострадавших до 10 человек, ущерб не превышает 1000 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), нарушены условия жизнедеятельности до 100 человек, зона ЧС находится в пределах территории конкретного объекта;

- *местные*: число пострадавших от 11 до 50 человек, ущерб от 1000 до 5000 МРОТ, нарушены условия жизнедеятельности от 100 до 300 человек, зона ЧС находится в пределах территории муниципального района;

- *региональные*: число пострадавших от 51 до 500 человек, ущерб от 5000 до 500000 МРОТ, нарушены условия жизнедеятельности от 300 до 500 человек, зона ЧС находится в пределах территории субъекта РФ;

- *межрегиональные*: число пострадавших от 51 до 500 человек, ущерб от 500000 до 5000000 МРОТ, нарушены условия жизнедеятельности от 500 до 1000 человек, зона ЧС захватывает территории нескольких субъектов РФ;

- *федеральные*: число пострадавших более 500 человек, ущерб более 500000 МРОТ, нарушены условия жизнедеятельности более 1000 человек, зона ЧС захватывает территории нескольких субъектов РФ.

В соответствии с принятой классификацией в зависимости от происхождения опасности чрезвычайные ситуации (ЧС) делятся природные, техногенные и биолого-социальные.

К ЧС природного характера относят:

- опасные *геофизические* явления (землетрясения, извержения вулканов и т.д.),
- опасные *геологические* явления (оползни, сели, обвалы и т.п.),
- опасные *метеорологические* явления (бури, ливни, снежные заносы, заморозки и т.п.),
- *гидрологические* опасные явления (наводнения, паводки),
- *гидрогеологические* опасные явления (опасно высокие уровни грунтовых вод и т.п.),
- *природные пожары* (лесные, торфяные, степные).

К ЧС биолого-социального характера относят:

- *эпидемии* – массовые распространения инфекционных заболеваний среди людей,
- *эпизоотии* – массовые распространения инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных,
- *эпифитотии* – массовые распространения инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.

К ЧС техногенного характера относят:

- *транспортные аварии*,
- *пожары и взрывы*,
- аварии с выбросом химических, радиоактивных или биологически активных веществ,
- внезапное обрушения зданий,
- аварии на электроэнергетических системах,
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (сетях водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения),

- аварии на очистных сооружениях бытовых и производственных сточных вод,
- гидродинамические аварии (прорыв платин, дамб, шлюзов, переполнение водохранилищ, шламонакопителей и т.п.).

12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Пижанский район относится к группе районов, которые на территории Кировской области наиболее подвержены неблагоприятным и опасным метеорологическим явлениям. К их числу относятся: сильный дождь, сильный ветер (шквал), крупный град, очень сильный снег и сильные отложения мокрого снега, сильный мороз, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность, заморозки в период активной вегетации, засухи⁶³. Конкретные значения вероятностей реализации неблагоприятных метеорологических явлений отсутствуют.

В схеме территориального планирования Пижанского района населённые пункты Ижевского СП среди зон затопления не значится. Нет населённых пунктов Ижевского СП и в Перечне населённых пунктов, попадающих в зоны подтопления на территории Кировской области, утверждённом распоряжением Правительства Кировской области № 36 от 05.03.2014. По данным администрации СП территории населённых пунктов не затапливаются.

Природные пожары опасности для населённых пунктов Ижевского СП не представляют, поскольку территория, к ним прилегающая, распахана.

Для всех населённых пунктов большую опасность представляют бытовые пожары.

К пожаро- и взрывоопасным объектам относятся склад горюче-смазочных материалов в д. Павлово и зерносушильный комплекс, расположенный за его западной границей.

Аварии на системах жизнеобеспечения представляют угрозу тем населённым пунктам, в которых они имеются:

- на системах электроснабжения – всем населённым пунктам;
- на системах водоснабжения – в сёлах Иж и Соломино, в деревнях Павлово, Борок, Ветлугаи, Ларичи, Лом-Комары, Турусиново, Чекмари;
- на системах канализации – нет;
- на системах газоснабжения – нет
- на системах отопления – д. Павлово (школа).

13. Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Меры по уменьшению риска могут иметь технический и (или) организационный характер. В выборе типа меры решающее значение имеет общая оценка действительности и надёжность мер, оказывающих влияние на риск, а также размер затрат на их реализацию.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности, как правило, являются меры предупреждения аварий. Выбор планируемых для внедрения мер безопасности должен иметь следующие приоритеты:

⁶³ О состоянии защиты населения и территории Кировской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2011 году: государственный доклад. – Киров: Правительство Кировской области, 2012, с. 152.

- уменьшение вероятности возникновения аварийной ситуации;
- уменьшение тяжести последствий аварии.

С точки зрения территориального развития сельского поселения в целях повышения пожарной безопасности застройки в генеральном плане предусматривается:

- организация санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских объектов и территорий;
- соблюдение установленных зон минимально-допустимых расстояний от опасных производственных объектов;
- проектирование новых жилых районов и реконструкция существующей застройки в соответствии с требованиями пожарной безопасности;
- развитие водопроводной сети с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, устройство площадок – пирсов на водных объектах поселения.

Мероприятия по снижению риска аварий на опасных производственных объектах должны реализовывать их собственники и эксплуатирующие организации.

Противопожарные мероприятия

Пожарную охрану в Пижанском районе осуществляет федеральное государственное казённое учреждение ПЧ-46, расположенное в пгт Пижанка по ул. Полевая, 2.

В с. Павлово в ОАО «Ижевское» создана добровольная пожарная команда, оснащённая двумя автомобилями, приспособленным для целей пожаротушения. Пожарное депо расположена на территории машинного двора между д. Павлово и Ларичи.

Для целей пожаротушения в населённых пунктах созданы пожарные водоёмы.

В д. Павлово:

- по ул. Солнечная (2 шт.);
- по ул. Советская – у магазина «Мечта»;
- по ул. Октябрьская, 8;
- по ул. Молодёжная (2 шт.).

В с. Иж – у здания школы.

В с. Соломино – по ул. Новая (2 шт.)

Кроме того в д. Павлово построено два пожарных пирса на р. Кермеж:

- у моста на автодороге Павлово – Пижанка;
- напротив школы.

Для улучшения обеспечения средствами пожаротушения Генеральный план предусматривает строительство пожарных водоёмов на объектах сельскохозяйственного производства и оснащение водопроводной сети пожарными гидрантами.

Также целесообразно построить пожарные пирсы в:

- д. Турусиново,
- с. Соломино,
- д. Чекмари.